



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» августа 2026 года № 489

г. Галич

**Об утверждении инвестиционного паспорта
Галичского муниципального округа Костромской области**

В соответствии Законом Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», Уставом муниципального образования Галичский муниципальный округ Костромской области и в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый инвестиционный паспорт Галичского муниципального округа Костромской области согласно приложения к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района от 14 июня 2022 года № 196 «Об утверждении инвестиционного паспорта Галичского муниципального района Костромской области».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности
главы муниципального округа

В.А. Фоменко





И н в е с т и ц и о н н ы й
п а с п о р т
Г а л и ч с к о г о
м у н и ц и п а л ь н о г о
о к р у г а

К о с т р о м с к о й о б л а с т и

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. Приглашение к сотрудничеству
Обращение главы администрации муниципального округа

Глава 2. Общая характеристика муниципального округа

- 2.1. географическое положение
- 2.2. площадь территории
- 2.3. климатические условия
- 2.4. население, демографическая характеристика
- 2.5. социальная сфера
 - 2.5.1. образование
 - 2.5.2. культура
 - 2.5.3. здравоохранение
 - 2.5.4. физическая культура и спорт
- 2.6. наличие природных и сырьевых ресурсов
 - 2.6.1. лесные ресурсы
 - 2.6.2. земельные ресурсы
 - 2.6.3. гидрографическая сеть
 - 2.6.4. полезные ископаемые

Глава 3. Экономический потенциал

- 3.1. конкурентные преимущества муниципального округа
- 3.2. социально-экономическое положение муниципального округа
- 3.3. ключевые отрасли экономики
 - 3.3.1. сельское хозяйство
 - 3.3.2. промышленное производство
 - 3.3.3. лесная отрасль
- 3.4. основные предприятия (выпускаемая продукция)

3.5. наличие инженерной и транспортной инфраструктуры

3.5.1. электроснабжение

3.5.2.газоснабжение

3.5.3. теплоснабжение

3.5.4.водоснабжение

3.5.5.водоотведение

3.5.6. связь

3.5.7. транспортная инфраструктура

3.6. кадровый потенциал

3.7. туристический потенциал

Глава 4 . Инвестиции

4.1. инвестиционные проекты

4.2. инвестиционно - привлекательные земельные участки и площадки

Глава 5. Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих инвестиционный процесс на территории муниципального округа

5.1. программы, действующие на территории муниципального округа

5.2. меры поддержки малого и среднего бизнеса

Глава 6 . Заключение

Глава 7. Контактная информация

Глава 1. Приглашение к сотрудничеству

Уважаемые дамы и господа!

Искренне рад возможности представить Вам муниципальное образование Галичский муниципальный округ Костромской области.

Из года в год мы стараемся привлечь на нашу территорию как можно больше инвесторов, предлагая им уникальное сочетание целого ряда конкурентных преимуществ: удобное географическое положение, лесные, земельные и людские ресурсы.

Администрация Галичского округа делает все возможное, чтобы не только сохранить, но и существенно повысить темпы экономического развития. Интересы инвесторов защищены и гарантированы на правовом уровне.

Привлечение инвестиций в экономику округа является одним из приоритетов в деятельности районных властей.

Администрация Галичского округа открыта к сотрудничеству с потенциальными инвесторами. Мы готовы оказать помощь при подборе площадок для реализации проектов, оказать содействие и поддержку на всех этапах их реализации, создать все необходимые условия для бизнеса.

Мы ждем от вас новых идей, предложений и бизнес-планов, лучшие из которых, уверен, будут успешно реализованы на территории нашего округа.



Надеемся, что представленные материалы позволят сделать правильный выбор и по достоинству оценить перспективы взаимовыгодного сотрудничества.

Добро пожаловать в Галичский округ!

С уважением,
глава Галичского муниципального округа
Костромской области

А.Н. Потехин

Глава 2. Общая характеристика муниципального округа

2.1. Географическое положение

Галичский округ расположен в северо-западной части Костромской области на водоразделе двух левых притоков рек Костромы и Неи. Граничит с Чухломским, Антроповским, Островским, Судиславским и Буйским районами. Административным центром является город Галич.



Через округ проходит Северная железная дорога (участки Буй — Шарья и Галич — Кострома) и автомобильные дороги, в том числе автодорога регионального значения [P100](#).

Сопредельные территории Галичского муниципального округа

Направление	Граница
Север	Солигаличский округ Костромской области
Запад	Буйский округ Костромской области
Юго-запад	Сусанинский / Судиславский округа Костромской области
Северо-восток	Чухломский округ Костромской области
Восток	Антроповский округ Костромской области
Юг	Островской округ Костромской области

2.2. Площадь территории

Общая площадь территории муниципального округа составляет – 2810,52 кв.км. На территории муниципального округа расположены 274 населенных пункта.



2.3. Климатические условия

По основным климатическим характеристикам территория Галичского округа находится в умеренно-континентальной климатической зоне, которая характеризуется холодной многоснежной зимой и сравнительно коротким летом, значительным количеством осадков и средней по насыщенности влажности. Существенное влияние на местные

климатические условия оказывают ветры со стороны Атлантики и Средиземноморья, что определяет преобладание южного, юго-западного переноса воздуха.

Абсолютная максимальная температура воздуха составляет +36,1 °C

Абсолютная минимальная температура воздуха составляет –46,1 °C

Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца +23,7 °C (июль).

Продолжительность зимнего периода около 5 месяцев. Зимние процессы охватывают третью декаду ноября, декабрь, январь, февраль и половину марта. Самый холодный месяц - январь со средней температурой – 11,8 °C, в наиболее холодные зимы она опускается до – 18 °C, абсолютный минимум января - 46,1 °C. Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 10 °C – около 85 дней. Устойчивый снежный покров ложится во второй декаде ноября. Длительность залегания снежного покрова около 159 дней. Почва в течение зимы промерзает на глубину 55 см. Мощность сезонного мёрзлого слоя составляет 1.6-1.8 м. Средняя дата появления снежного покрова -26 октября. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова 17 ноября.

Округ относится к зоне достаточного увлажнения. Средняя годовая сумма выпадающих осадков составляет 609 мм. Суточный максимум осадков 70,0 мм.

В течение всего года на территории района преобладают ветры северо-западного и юго-западного направлений. Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 5,8 м/с. Максимальная из средних скоростей ветра за июль 4,2 м/с. В годовом ходе наибольшие скорости ветра наблюдаются в холодный период – 3,8 м/с. Сильный ветер со скоростью больше 16 м/сек. наблюдается в среднем 16 дней в году в основном с января по март.

2.4. Население, демографическая характеристика

Численность населения муниципального округа составила 6 056 жителей (последние открытые Костромастат - данные на 01.07.2025 года), сокращение населения за год составило 82 человека.

Продолжается положительная динамика на рынке труда. По данным Центра занятости населения по состоянию на 1 января 2026 года:

- уровень безработицы на территории округа составил 0,04 % (на начало 2025 года – 0,16%);
- официально зарегистрированных безработных 0 человек (на начало 2025 года – 2 чел.);
- уровень напряженности на рынке труда составляет – 0,15 (на начало 2025 года – 0,17%).



2.5. Социальная сфера

2.5.1. Образование

Образование является одним из ключевых подразделений сферы услуг Галичского муниципального округа.

Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, система дополнительного образования детей.

В систему образования Галичского муниципального округа входят:

- 4 дошкольных учреждения;
- 9 общеобразовательных школ;
- 2 организации дополнительного образования.

Численность детей, посещающих детские сады, составляет 124 человека.

Доступность дошкольного образования для детей составляет 100%.

Количество обучающихся в общеобразовательных учреждениях в 2025 - 2026 учебном году составляет 440 человека, из них 37 первоклассника.

Для обеспечения равных возможностей обучения в школах организован подвоз учащихся к месту обучения. Задействовано 6 школьных автобуса для подвоза 141 учащегося.

2.5.2. Культура

Сфера культуры Галичского муниципального округа, наряду с образованием, является одной из важных элементов социальной инфраструктуры. Ее состояние – один из ярких показателей качества жизни населения округа.

Отрасль культуры объединяет деятельность по сохранению объектов культурного наследия, развитию библиотечного дела, поддержке и развитию традиционной народной культуры.

Сеть учреждений культуры Галичского муниципального округа составляют: 23 муниципальных учреждений культуры клубного типа; межпоселенческая библиотека с 26 сельскими филиалами.

2.5.3. Здравоохранение

В структуру здравоохранения округа входят: 1 амбулатория, 26 фельдшерско-акушерских пунктов.

В Галичском округе появились новые Фельдшерско-акушерские пункты: в с. Орехово, п. Лопарево, д. Чёлсма, д. Ладыгино.

Галичский округ был включён в Областную программу по замене учреждений, находящихся в аварийном состоянии, на новые модульные Фельдшерско-акушерские пункты. Такие ФАПы быстро возводятся, соответствуют всем нормативным требованиям и обеспечены всем необходимым оборудованием для оказания первичной медицинской помощи. А так как большинство пациентов сельских поселений округа – люди преклонного возраста, то для них очень важно получить первичную медицинскую помощь на месте и в кратчайшие сроки.

2.5.4. Физическая культура и спорт

В округе функционирует 24 спортивных сооружений: 5 спортивных залов, 19 плоскостных спортивных сооружений

В муниципальном образовании проводятся соревнования по различным видам спорта среди предприятий, организаций.

2.6. Наличие природных и сырьевых ресурсов

На территории Галичского муниципального округа расположены природные заказники, заповедники, др. природные объекты (действующие и перспективные особо охраняемые природные территории):

1) Государственный природный заказник «Галичский» (действующий, регионального значения) (Постановление администрации Костромской области от 5 июля 2021 года №283-а «О создании особо охраняемой природной территории регионального значения государственного природного заказника «Галичский»). S=12324,88 га;

2) Государственный природный заказник «Средневский бобровыхухолевый» (действующий, регионального значения) (Постановление администрации Костромской области от 10 октября 2011 года №371-а «Об организации особо охраняемой природной территории регионального значения государственный природный заказник «Средневский бобровыхухолевый»). S=4207,47 га;

3) Государственный природный заказник «Лопаревский» (действующий, регионального значения) (Постановление администрации Костромской области от 5 июля 2021 года №292-а «О создании особо охраняемой природной территории регионального значения

государственного природного заказника «Лопаревский»). S=1103,04 га.

2.6.1. Лесные ресурсы

Территория округа с большим потенциалом использования природных ресурсов в промышленных масштабах. Главным ресурсом его является лес.

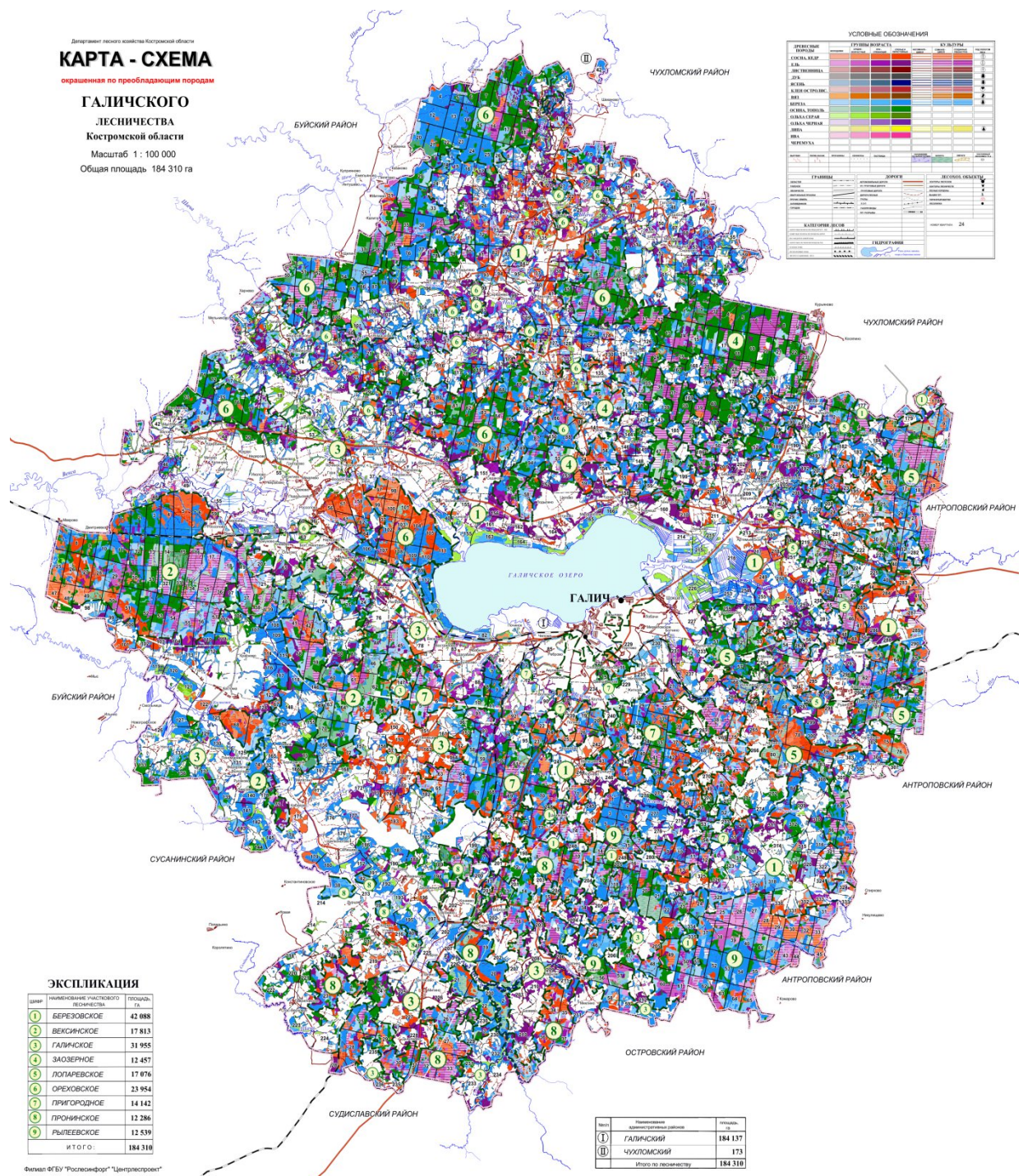
В соответствии с лесорастительным районированием, утверждённым приказом МПР России от 28.03.2007 г. № 68, леса, расположенные на территории района отнесены к таёжной зоне лесов, южно-таежному району европейской части Российской Федерации.

Древесный ярус таежных лесов образован в основном елью и сосной. В составе насаждений в качестве примеси преобладают мягколиственные породы – береза, осина, ольха, ива. Редко встречаются широколиственные представители лесов – дуб и липа.

Травяные сообщества представлены лугами, посевами культурных растений, растительностью водоемов и болот.

Насчитывается около 200 видов типично луговых растений. В составе лугов много ценных кормовых злаков: костер безостый, мятлик узколистый, овсяница луговая.

Болота на территории района низинные и занимают незначительные территории. Лекарственные растения: адонис, боярышник, валериана лекарственная, жостер слабительный, зверобой продырявленный, иван-чай, крушина ломкая, купена лекарственная, ландыш майский, малина, мята полевая, календула, подорожник, ромашка лекарственная, шалфей, чистотел большой и др.



2.6.2. Земельные ресурсы

Характеризуя структуру земельного фонда муниципального округа, следует отметить, что большая часть его занята землями лесного фонда – 54,1%.

Землями сельскохозяйственного назначения занято 44,1%. Доля земель населенных пунктов составляет 1,9%.

В составе земельного фонда имеются земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.

2.6.3. Гидрографическая сеть

Галичский округ богат озерами и реками.

Галичское озеро – крупнейшее в Костромской области. Озеро является проточным. С восточной стороны в озеро впадают реки Едомша и Средняя, с южной – Кешма, Челсма и Свяtica; кроме того, имеется ряд мелких притоков. Из озера берет начало р. Вёкса, правый приток р. Костромы, впадающей в Костромской залив Горьковского водохранилища.

Значительную роль в питании озера играют грунтовые воды, выходы которых в виде отдельных ключей наблюдаются по берегам и на дне озера и рек его бассейна. Особенно много ключей в средней части озера, где вода не замерзает.

Само озеро растянулось с запада на восток. Площадь водного зеркала согласно данным Государственного водного реестра – 75,4 км². Длина озера 16,7 км, ширина – 6,4 км. Средняя глубина 1,3 м, максимальная – 3,5 м (ещё несколько десятилетий назад была около 5 м). Объём заключённой воды около 0,1 км³. Берега озера преимущественно пологие, реже обрывистые, высокие, задернованы, поросли кустарником.

Площадь водосбора, согласно данным Государственного водного реестра, – 872 км².

Река Челсма относится к бассейну Каспийского моря и протекает в Верхне-Волжском гидрологическом районе. Берет начало из местного болота, общее направление течения с юговостока на северо-запад. Впадает река в Галичское озеро. Длина водотока – 57 км., площадь водосбора реки – 261 км².

Река Средняя относится к бассейну Каспийского моря и протекает в Верхне-Волжском гидрологическом районе. Общее направление течения с юго-востока на северо-запад. Впадает река в Галичское озеро. Длина водотока – 25 км., площадь водосбора реки – 102 км².

Река Едомша – правобережный приток реки Средняя, впадает в нее на расстоянии 3,5 км от устья. Площадь водосбора реки – 60,0 км², длина водотока – 18,0 км.

Вёкса — река в Костромской области России. Вытекает из Галичского озера. Левый приток реки Костромы. Впадает в Кострому в черте города Буй. Длина — 84 километра, площадь бассейна — 2880 км². Единственный крупный приток — река Ноля (правый).

Водопотребление по Галичскому округу – 0,44 млн. м³, в том числе из поверхностных водных объектов – 0,04 млн. м³

2.6.4. Полезные ископаемые

Галичский муниципальный округ обладает минерально-сырьевыми ресурсами.

Минеральные воды.

В с. Умиленье скважина 4/72 с глубиной 250-300 метров из нижнетриоловских отложений выведена минеральная вода хлоридно-сульфатного натриевого состава с минерализацией = 7,0-7,5 г/м. Эксплуатационные запасы этих вод составляют 55 кубических метров в сутки.

На большей глубине залегают высоко минерализованные хлоридно-натриевые воды и рассолы с минерализацией больше 30 г/л.

На поверхности кристального фундамента минерализация рассола достигает 300 г/л. Глубина залегания хлоридно-натриевых вод и рассола примерно 1250 м. В воде содержатся микроэлементы йод, бром, бор и др. Содержание брома ~ 500-1000 мг/л, что в 2-3 раза превышает норму при отдельном извлечении его из воды.

В с. Умиленье скважина 3/72 с глубины 855-1250 м из отложения верхнего и среднего карбона получают хлоридно-натриевые рассолы с минерализацией – 220 г/л. Запасы воды А + С1 = 145 куб. м. в сутки.

Формулы воды: НВО2 = 50-100 мг/л

М воды 220 = $\frac{Cl}{92}$ Br = 480-490 мг/л

(Na+K)82 PH = 6,6-6,8 мг/л

Запасы минеральной воды неисчерпаемы. На их базе могут быть организованы санаторно-курортные учреждения и разлив минеральной воды.

Сапропели.

На территории округа расположено самое крупное в России месторождение сапропелевых лечебных грязей выявленных в оз. Галичское. На дне озера сосредоточены пресноводные, безсульфатные высокосольные сапропелевые грязи, запасы которых составляют 500-600 млн. м. куб., могут быть использованы как сырье для химической промышленности, в качестве удобрений, сапропели Галичского озера обладают высокими лечебными свойствами.

глубина м	потери при сушке	зола	ппп	сера	азот на сухое вещ- во	состав золы			
						SiO2	Al2O3	CaO	MgO
2	90,72	63,77	36,23	0,66	1,49	61,96	39,32	3,22	3,2
4	90,9	62,6	37,4	0,83	1,6	60,89	28,8	3,68	1,95
5	90,6	61,3	28,7	0,96	1,85	65,13	25,4	3,42	2,85
6	90,3	61,58	38,42	0,94	1,85	67,07	25,3	3,12	2,79
7	88,98	64	36	0,86	1,39	60,07	30,51	3,2	2,6
8	84,74	89,3	30,7	0,88	1,2	59,37	30,7	4,17	2,58
9	83,74	72,75	27,2	0,9	1,05	58	30,4	3	2,47

Суглинки для производства кирпича.

Месторождение Иваньковское

Находится в 0,5 км северо-восточнее д. Деревеньки Галичского муниципального округа, в 22 км юго-западнее г. Галича. Ближайшая

железнодорожная ст. Тёбза Северной железной дороги находится в 5 км к юго-востоку. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Покровный суглинок коричневого и светло-коричневого цвета. По данным лабораторных исследований суглинки относятся к умеренно- и среднепластичному, низкодисперсному сырью с низким и средним содержанием крупнозернистых включений.

Технологическими испытаниями установлена пригодность суглинков для производства обыкновенного глиняного кирпича марки 100, пустотелого кирпича с 21 пустотами марки 100 класс А, с 18 пустотами марки 200 класс Б, дренажных труб диаметром 75, 100, 150 мм.

Запасы составляют 10795 тыс. куб. м, в том числе по категориям: А – 1534 тыс. куб. м, В – 1959 тыс. куб. м, С – 7302 тыс. куб. м. Залежь пластообразная, размером 2,5 X 2 км, площадь 318,2 км.

Месторождение Ореховское

Находится в 25 км северо- западнее г. Галича, в 1 км северо-западнее с. Орехово, на правом коренном берегу р. Вёксы. Ближайшая железнодорожная ст. Россолово Северной железной дороги находится в 4 км к юго-востоку.

Покровный суглинок серовато-желтого цвета. По данным лабораторных исследований суглинки относятся к тяжелым пылеватым суглинкам с содержанием в процентах: глинистых частиц в среднем 22,5, пылеватых – 55, песчаных – 22,5.

Технологическими испытаниями установлена пригодность суглинков для производства обыкновенного глиняного кирпича марки 100 и 125.

Запасы 360 тыс. куб. м. Залежь пластообразная, размером 0,4 X 0,4 км, перспектива прироста запасов глин за счет доразведки прилегающих площадей.

Месторождение Пастомское

Находится в 0,4 км северо-восточнее д. Пастома Галичского муниципального округа, в 20 км юго-западнее г. Галича. Ближайшая железнодорожная ст. Тёбза Северной железной дороги находится в 6 км к югу. Месторождение связано с Иваньковским месторождением проселочной дорогой протяженностью 0,5 км. В 3 км восточнее проходит автодорога областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Покровный суглинок светло-коричневого цвета и озерно-ледниковый серый суглинок. По данным лабораторных исследований суглинки относятся к среднепластичному, низкодисперсному сырью с низким и средним содержанием крупнозернистых включений.

Технологическими испытаниями установлена пригодность суглинков для производства обыкновенного глиняного кирпича марки 150.

Запасы 2440 тыс. куб. м. Залежь покровных суглинков пластообразная, а озерно-ледниковые суглинки залегают в виде отдельных маломощных линз. Размеры залежи 1,3 X 0,8 км, средняя мощность пластов 4,2 м.

Месторождение Углевское

Находится на левом берегу р. Тёбза в 1 км северо-восточнее с. Углево Галичского муниципального округа. Шоссе и трасса железной дороги Кострома – Галич проходят в 3 км к востоку.

Светло-коричневые озерно-болотные суглинки, плотные, пластичные, с блестками слюды, мощностью 2,5 м. В пойме р. Тёбза встречены голубовато-серые, вязкие, пластичные глины мощностью 4 м. По данным лабораторных исследований суглинки отнесены ко II классу пластичности. Суглинки плотные, легко размокают в воде, соляная кислота не вскипает. Однородных глинистых частиц 24,9 – 22,67%.

Технологическими испытаниями установлена пригодность суглинков для производства кирпича марки 150.

Запасы 672 тыс. куб. м. Площадь залежи 16 га.

Силикатные пески.

Месторождение Митинское

Находится у восточной окраины с. Митино, в 27 км юго-западнее г. Галича. Ближайшая железнодорожная ст. Тёбза Северной железной дороги находится в 2,5 км к северо-западу. В 0,5 км к западу проходит автодорога областного значения Судиславль – Галич – Чухлома. Месторождение расположено частично на пахотных землях, частично занято лесным массивом Гослесфонда.

Водноледниковые мелкозернистые, иногда глинистые пески с гравием изверженных пород, залегающие между моренными суглинками, средней мощностью 6,6 м. Содержание глинистых, илистых и пылеватых частиц 1,1 – 16,8%.

Установлена пригодность песков для производства силикатного кирпича.

Запасы составляют 2238 тыс. куб. м категории С2. Залежь линзообразная, вытянутая с запада на восток, размером 1,1 X 0,3 км. Месторождение может служить дополнительной сырьевой базой к Углевскому месторождению силикатного песка.

Месторождение Монаковское

Находится в 27 км юго-западнее г. Галича у восточной окраины д. Монаково, в 0,6 км к юго-западу от Тепишкинского участка Углевского месторождения. Ближайшая железнодорожная ст. Тёбза Северной железной дороги находится в 2,5 км к востоку. Связано проселочной дорогой со ст. Тёбза, кроме того пути сообщения – асфальтированные дороги. Месторождение расположено на пахотных землях.

Водноледниковые пески, залегающие между моренными суглинками, средней мощностью 7,1 м. Содержание глинистых, илистых и пылеватых частиц 2,1 – 4,8%.

Установлена пригодность песков для производства силикатного кирпича.

Запасы составляют 642 тыс. куб. м категории С2. Залежь пластообразная, размером 0,3 X 0,3 км. Месторождение может служить дополнительной сырьевой базой к Углевскому месторождению силикатного песка.

Месторождение Углевское

Месторождение состоит из четырех залежей: Холмецкого I и II, Тепишкинского и Пронинского участков. Холмецкий I участок находится на северо-восточной окраине д. Холмец и в 0,2 км к северо-востоку от с. Углево. Холмецкий II участок находится в 0,4 км к юго-востоку от Холмецкого I участка на левом берегу р. Тёбзы, у д. Холмец и с. Углево. Тепишкинский участок находится у западной окраины д. Тепишкино. Пронинский участок находится в 0,5 км к западу от д. Пронино и в 3,5 км к северо-востоку от Холмецкого участка. Расстояние от г. Галича 22 – 27 км. Ближайшая железнодорожная ст. Тёбза Северной железной дороги находится в 2 км к юго-востоку от Холмецкого I и II участков, в 2 км к востоку от Тепишкинского участка и в 3,5 км к юго-западу от Пронинского участка. Между собой участки связаны проселочными дорогами.

Водноледниковые мелкозернистые, иногда глинистые пески с гравием изверженных пород, залегающие между моренными суглинками. Средняя мощность по участкам равна: 7,3 м, 6,7 м, 6,3 м, 7,5 м. Содержание глинистых, илистых и пылеватых частиц 0,8 – 17,3%, глины 0,1 – 1,5%, гравия 0 – 38,3%.

Установлена пригодность песков для производства силикатного кирпича.

Запасы составляют 6232 тыс. куб., в том числе по участкам и категориям: Холмецкий I – В – 2715 тыс. куб. м, Холмецкий II – С1 – 616 тыс. куб. м, Тепишкинский – С1 – 2358 тыс. куб. м, Пронинский – С1 – 543 тыс. куб. м. Залежи всех участков пластообразные, размером: 37,5 га, 9,2 га, 37,2 га, 7,3 га.

Формовочные и стекольные пески

Месторождение Нагатино

Находится в 13 км западнее города Галича, северо-восточнее с. Нагатино, в 150 – 200 м от линии железной дороги. Ближайшая железнодорожная ст. Россолово Северной железной дороги находится в 8 км к юго-востоку, ближайший железнодорожный разъезд Храмки находится в 5 км к северо-западу.

Четвертичные московские подморенные крупно- и среднезернистые пески, Одинцовские разномзернистые и подстилающие их нижнемеловые тонкозернистые пески. Мощность песков от 1,1 до 29,7 м. На месторождении известны пески, пригодные для стекольного производства. Для стекольного производства признаны годными только пески средней части толщи мощностью 20 м, которая представлена тремя слоями:

а) пески днепровско-московские серые и светло-серые, мелко- и среднезернистые, мощностью 2,75 м;

б) пески те же белые, крупнозернистые, слюдистые, мощностью 1,85 м;

в) пески светло-серые нижнемелового возраста, среднезернистые, слюдистые, с тонкими прослоями ожелезненного песка, мощностью 15 м.

Пески могут быть использованы для производства низкосортного стекла из-за значительного содержания в них $\text{Fe}_2\text{O}_3 + \text{Al}_2\text{O}_3$.

Установлена пригодность песков для производства отливок стального литья в сухие и сырые формы и для производства мелких отливок из серого чугуна.

Запасы составляют А+В+С1 – 12280 тыс. куб. м. Месторождение протягивается с северо-запада на юго-восток на 2,4 км, шириной 0,8 км. Занимаемая площадь 115 га. Запасы стекольных песков по категории С1 составляют 524 тыс. куб. м.

Непромышленные месторождения строительного песка

Месторождение Гора Красница

Находится в 1,5 км северо-восточнее г. Галича.

Пески флювиогляциальные, мощностью 6,84 м.

Пески пригодны для производства известково-песчаных блоков.

Запасы категории В составили 170 тыс. куб. м.

Месторождение Лихарево

Находится у д. Лихарево Галичского муниципального округа.

Пески флювиогляциальные, мощностью 14 м.

Пески пригодны для дорожного строительства.

Запасы составили 282 тыс. куб. м. Площадь залежи 2,2 га.

Месторождение Панинское

Находится в 25 км юго-западнее г. Галича, у автодороги Судиславль – Галич – Чухлома.

Пески флювиогляциальные, мощностью 4 м, содержащие 10% гравия.

Пески пригодны для дорожного строительства.

Запасы составили 16 тыс. куб. м.

Месторождение Соборная Горка

Находится в 24 км юго-западнее г. Галича, в 0,5 км северо-восточнее д. Пронино.

Мощность полезной толщи 3 м.

Пески пригодны для дорожного строительства.

Запасы составили 12 тыс. куб. м.

Месторождение Сохинское

Находится в 5 км к северу от ж.д. ст. Россолово, близ д. Сохино. Состоит из 3 участков

Пески флювиогляциальные, мощностью на первом участке 2,5 м, на втором и третьем участках 5,15 м.

Пески пригодны для дорожного строительства 5.4 Запасы: Запасы посчитаны по первому участку и составляют 113 тыс. куб. м.

Месторождение Сынковское

Находится в 12 км северо-западнее г. Галича, в 1 – 2 км севернее Галичского озера.

Пески флювиогляциальные, мощностью 15 м.

Пески пригодны для дорожного строительства.

Запасы составили 1500 тыс. куб. м.

Песчано-гравийные месторождения

Месторождение Бардыгинское

Находится в 13 км юго-юго-восточнее г. Галича у ур. Бардыгино Галичского муниципального округа. К месторождению подходит грунтовая автодорога.

Пески коричневые до светло-коричневых, в верхней части слабо глинистые, с содержанием гравия до 30% в верхней части, до 20 – 25% в нижней части. Мощность полезной толщи 4,2 м. Преобладает гравий фракции 20 – 10 мм и 10 – 5 мм. Общее содержание гравия 5 мм составляет 24,1%. Содержание в гравии диабазов 10%, гранитов 8,5%, крепких песчаников и кварцитов 11,5%, известняков и доломитов 44,5%, кремней 6,5%, мергелей 4%. По данным лабораторных исследований песок среднезернистый, содержание глинистых, илистых и пылеватых частиц 6,3%, в том числе глины 0,95%, содержание органических примесей незначительно.

Может использоваться в естественном виде для строительства и подсыпки дорог.

Запасы составляют 15000 кв. м, запасы гравия фракции 5 – 70 мм составляют 15 тыс. куб. м, песка-отсева 5 мм – 48 тыс. куб. м категории С2.

Месторождение Леонтьевское I

Находится в 16 км южнее г. Галича, в 1 км к юго-востоку от д. Никоново Галичского муниципального округа. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Пески светло-коричневые, преимущественно крупнозернистые, до гравелистых, с содержанием гравия 38,8% гравия и 4,5% валунов до 20 см в поперечнике. Мощность полезной толщи 8 м. По данным лабораторных исследований содержание гравия по фракциям примерно одинаково и составляет 38,8%. Содержание песков отсева 56,7%. Валунны мелкие до 20 см в диаметре и составляют 4,5%. В гравии и валунах преобладают крепкие породы – диабазы, граниты, песчаники. Песок среднезернистый, с содержанием илистых, глинистых и пылеватых частиц 7,8%, глины 0,84%.

Пески пригодны для строительных растворов в естественном виде, как заполнители в бетоне после промывки. Гравий может использоваться для дорожного строительства.

Запасы категории С2 – 105 тыс. куб. м, в том числе валунов фракции 70 мм – 5 тыс. куб. м, гравия (5-70 мм) – 41 тыс. куб. м, песка-отсева (5 мм) – 59 тыс. куб. м.

Месторождение Леонтьевское II

Находится в 200 м к юго-востоку от Леонтьевского I и отделяется от него неширокой (50 – 60 м) долиной ручья, впадающего в р. Кистегу. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Озово-камовые гравийно-валунно-песчаные образования. Песок светло-коричневый, разномзернистый, слабо глинистый до 4,5 м, ниже с примесью пылеватых частиц. Валунны достигают размеров 0,8 – 1 м. Мощность полезной толщи составляет 4,9 м. По данным лабораторных исследований содержание валунов составляет 41%, гравия 34,8%, песков отсева 24,2%. В гравии преобладает крупная фракция 40 – 70 мм. В валунах

преобладают крепкие породы – диабазы, граниты, песчаники. В гравии значительное место занимают известняки, крепкие породы составляют 38%, мергели и разрушенные породы 10,7%. Песок среднезернистый, глинистый, с содержанием илистых, глинистых и пылеватых частиц 11,8%, глины 1,38%.

Пески могут использоваться лишь при условии промывки. Гравий и валуны пригодны при условии дробления для дорожного строительства.

Суммарные запасы категории С2 – 64 тыс. куб. м, в том числе валунов фракции 70 мм – 26 тыс. куб. м, гравия (5-70 мм) – 22 тыс. куб. м, песко-отсева (5 мм) – 16 тыс. куб. м.

Месторождение Мельниковское

Находится в 25 км северо-восточнее г. Галича, в 6 км восточнее от д. Морозовское, юго-западнее д. Сытино, в 9 км юго-восточнее п. Курьяново. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Пески светло-коричневые. Мощность полезной толщи категории С1 – 7,8 – 8,4 м, С2 – 6,2 – 7,2 м. На восточном фланге месторождения мощность песчано-гравийных отложений 6,5 м. По данным лабораторных исследований содержание гравия категории С1 составляет 42,1 – 54,8%, категории С2 24,8 – 34,8%. Содержание валунов 0,3%.

Пески и гравий могут использоваться для дорожного строительства. Вскрышные породы на восточном фланге месторождения – покровные суглинки мощностью 3,4 м на площади 79,9 га пригодны для изготовления обыкновенного глиняного кирпича.

Запасы категории С1 – 7114 тыс. куб.м, С2 – 19677 тыс. куб. м, покровных суглинков 2719 тыс. куб. м.

Месторождение Мелешинское

Находится в 14 км северо-восточнее г. Галича, в 0,8 км юго-восточнее д. Мелешино. Ближайшая железнодорожная ст. Галич Северной железной дороги находится в 15 км юго-западнее. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Валунно-гравийно-песчаный материал озово-камовых отложений. Средняя мощность по блокам 0,6 – 2,1 м. Залежь состоит из двух линз размером 0,5 и 1,1 га. По данным лабораторных исследований полезная толща содержит песка 48 – 50,4%, гравия размером 5 – 70 мм 40,8 – 43,5%, валунов размером более 70 мм 6,1 – 10, 8%. Пески-отсевы относятся к среднезернистым, с содержанием илистых, глинистых и пылеватых частиц 8,6 – 18,4%

Пески и гравий могут использоваться для дорожного строительства и строительных работ только после обогащения (промывки, дробления слабых зерен, шихтовки зернового состава).

Запасы категории С1 – 78 тыс. куб. м.

Месторождение Толтуновское

Находится в 7 км северо-северо-западнее г. Галича, в 0,1 км юго-западнее д. Толтуново, на северном склоне коренного берега Галичского озера. Ближайшая железнодорожная ст. Галич Северной железной дороги

находится в 7 км юго-юго-восточнее. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Интерстадиальные водно-ледниковые валунно-гравийно-песчаные отложения. В верхней части интерстадиальные образования представлены песками светло-серыми, светло-коричневыми, светло-желтыми, мелкозернистыми до среднезернистыми мощностью от 1 до 4 м. Под ними залегают пески светло-серые, коричневато-серые, разномзернистые, содержащие гравий до 51,8% и мелкие валуны от единичных включений до 8,4%. Мощность полезной толщи в контурах подсчета запасов от 4,7 до 7,2 м. Полезная толща содержит песка 53,6%, гравия размером 5 – 20 мм 40,8%, валунов размером более 70 мм 5,6%. В гравии и валунах преобладают известняк (до 61%), значительное количество разрушенных пород. По данным лабораторных исследований гравий содержит глинистых и пылеватых частиц 1,25%, пластинчатых и игловатых зерен 18,3%, слабых пород 10%.

Пески и гравий могут использоваться для дорожного строительства и строительных работ только после обогащения (промывки, дробления слабых зерен, шихтовки зернового состава).

Запасы категории С1 – 28 тыс. куб. м, С2 – 110 тыс. куб. м, в том числе валунов 70 мм 8 тыс. куб. м, гравия фракции 5 – 70 мм 56 тыс. куб. м, песка-отсева 74 тыс. куб. м.

Месторождение Углевское

Находится в 25 км юго-юго-западнее г. Галича, в 0,1 км севернее с. Углево, на северном склоне коренного берега Галичского озера. Ближайшая железнодорожная ст. Тёбза Северной железной дороги находится в 3 км восточнее. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Представлено гравийной линзой, заключенной в толще интерстадиальных песков. Залежь представлена песчано-гравийно-валунной породой. Мощность ее колеблется от 0,5 до 4,6 м. Полезная толща содержит песка 64,2%, гравия размером 5 – 70 мм 30,65%, валунов размером более 70 мм 5,15%. В гравии и валунах преобладают крепкие породы.

Пески и гравий могут использоваться для дорожного строительства и строительных работ.

Запасы составляют 291 тыс. куб. м, в том числе валунов 70 мм 12 тыс. куб. м, гравия фракции 5 – 70 мм 58 тыс. куб. м, песка-отсева 151 тыс. куб. м.

Непромышленные месторождения песчано-гравийного материала

Месторождение Андрианово

Находится в 15 км северо-восточнее г. Галича.

Песчано-гравийный материал, мощностью 3 м.

Пески и гравий пригодны для дорожного строительства.

Запасы составили 35 тыс. куб. м.

Месторождение Аничево

Находится в 6 км к северу от ст. Лопарево, в 20 км северо-восточнее г. Галича.

Залежь флювиогляциального генезиса.

Пески и гравий пригодны для дорожного строительства.

Запасы категории С1 составили 1 млн. куб. м.

Месторождение Туровское

Находится в 10 км северо-западнее г. Галича, в 1,7 км западнее с. Туровское.

Песчано-гравийный материал, мощностью 5,1 м.

Пески и гравий пригодны для дорожного строительства.

Запасы посчитаны не были.

Месторождение Россоловское

Находится в 21 км западнее г. Галича, в 1,5 км западнее ж. д. ст. Россолово.

Песчано-гравийный материал с содержанием гравия 37,27%, мощностью 2,5 м.

Пески и гравий пригодны для дорожного строительства.

Запасы составили 45,5 тыс. куб. м.

Глава 3. Экономический потенциал

3.1. Конкурентные преимущества муниципального округа

Ключевыми конкурентными преимуществами для привлечения внешних инвесторов являются:

1. Удобное транспортно-географическое положение:
 - относительная близость к экономическим центрам России (Кострома - 120 км, Ярославль - 206 км, Москва - 460 км, Нижний Новгород - 403 км);
 - развитая транспортная инфраструктура.
2. Значительный промышленный потенциал:
 - 1) На территории округа имеются свободные земельные участки для размещения промышленного производства (подробнее п. 4.2.);
 - 2) На территории муниципального образования функционируют промышленные предприятия, в том числе:
 - ООО «Форис»;
 - ООО «Россловская ЭкоКомпания»;
 - ООО «ГК-Форест».
3. Потенциал развития сельскохозяйственного производства:
 - 1) на территории округа имеются свободные земельные участки для размещения сельскохозяйственного производства (подробнее п. 4.2.);
 - 2) в Галичском округе осуществляют деятельность 4 сельскохозяйственных предприятия, 5 крестьянских (фермерских) хозяйства, около 2 тыс. личных подсобных хозяйств;
4. Опыт реализации масштабных инвестиционных проектов:
 - «Строительство птицеводческого комплекса для выращивания ремонтного стада кур–несушек» (АО «Галичское» по птицеводству);
 - «Инновационное развитие и комплексная техническо-технологическая модернизация молочного скотоводства» (ООО «Ладыгино»);
 - «Создание лесоперерабатывающего комплекса (ООО «ГК – Форест»).
5. Значительный туристический потенциал:

- 59 церквей – памятников истории и культуры, из них 3 действующих. Особую историческую ценность представляют Заозерский Авраамиев монастырь (1764 год) и церковь Успенья в с. Умиление. Успенский Богородицкий Заозерский Новый монастырь был основан преподобным Авраамием Галичским и Чухломским между 1360-1363 годами на месте явления ему Чудотворной иконы Богоматери Умиления Сердец. Как памятник архитектуры представляет интерес хорошо сохранившаяся церковь Воскресения в с. Муравьице (1821 год).

- туристический кластер «Галичское Заозерье», который позиционируется как территория активного туризма, где проводятся лыжные соревнования и велогонки, забеги по пересеченной местности, соревнования по рыбной ловле, создание эко-троп.

3.2. Социально-экономическое положение муниципального округа

Галичский округ – один из наиболее перспективных в социальноэкономическом плане муниципалитетов Костромской области.

Экономический потенциал округа представлен сельскохозяйственными, промышленными предприятиями, крестьянско (фермерскими) хозяйствами, личными подсобными хозяйствами, субъектами малого и среднего предпринимательства, торговыми объектами, кроме того, в 2025 году организовано 30 ярмарок.

Галичский округ относится к числу аграрных. По видам экономической деятельности можно выделить:

- первичный сектор (отрасли, производящие различные виды сырья) представлен в основном сельским хозяйством и является сырьевой базой экономики района;

- вторичный сектор (обрабатывающая промышленность) - в сложившейся структуре по отгруженной продукции занимает доминирующее положение;

- третичный сектор (транспорт, торговля, образование, здравоохранение и другие виды производственных и социальных услуг) обеспечивает функционирование первичного и вторичного секторов экономики района.

По состоянию на 01.01.2026 г. по данным Костромастата и Интернетресурса «Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – ЕРСМСП) на территории Галичского муниципального округа зарегистрировано 1 среднее предприятие, 48 малых (в том числе микро) предприятий и 115 индивидуальных предпринимателя, всего – 164 субъекта МСП.

Количество индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.01.2026 года на 15 предпринимателей больше аналогичного периода 2024 года. Ежегодно растет количество и самозанятых граждан – плательщиков налога на профессиональный доход.

3.3. Ключевые отрасли экономики

3.3.1. сельское хозяйство

Сельское хозяйство является базовой отраслью экономики Галичского округа, и во многом определяет положение сельскохозяйственной отрасли Костромской области.

В Галичском муниципальном округе имеются предпосылки для существенного увеличения производства продукции в растениеводстве и развития мясомолочного направления в СХП.

Численность работников занятых в агропромышленном комплексе округа составляет 748 человек. Увеличиваются суммы инвестиций в развитие предприятий. Сумма инвестиций в агропромышленный комплекс округа за 2025 год составила - 767 млн. рублей. Ведется реконструкция и строительство объектов. Начато строительство крупного молочного комплекса в ООО «Ладыгино» на 1100 голов коров дойного стада. АО «Галичское» по птицеводству ведет реконструкцию комплекса по приему и отгрузке зерна, реконструкцию помехохранилища.

В отрасли растениеводства за последние годы получены хорошие результаты. Сохраняются посевные площади. В 2025 году уборочная площадь зерновых культур по округу составила 3508 га.

Средняя урожайность по округу составляет 30,3 ц./га по урожайности 2 место по области.

Поголовье кур-несушек в АО «Галичское» по птицеводству за 2025 год составило 1320849 тысяч голов. Производство яйца за 2025 год составило 442,2 млн. штук.

Яйценоскость 1 курицы несушки -334,8 штуки.

Предприятие занимает 1 место в области по производству яйца.

Валовое производство молока за год составило – 13377,5 тонн, (12920,4 в 2024 году рост 3,5 %). Надой на 1 корову за 2025 год – 8515 кг.

Поголовье КРС за 2025 год 4402 голов (+97 голов к 2024 году), в том числе коров 2166 голов (+55 голов к 2024 году).

3.3.2. промышленное производство

Промышленную деятельность в округе осуществляют преимущественно малые, средние предприятия и индивидуальные предприниматели.

В структуре промышленного производства по-прежнему определяющую роль играют предприятия пищевой промышленности, их доля составляет 90,0% от объема отгруженной продукции. На деревообрабатывающую промышленность приходится 9,4% объема отгруженной продукции.

3.3.3. лесная отрасль

Лесозаготовительную деятельность на территории округа осуществляют 20 арендаторов (в том числе 2 сельхозпредприятия) на основании 26 договоров аренды лесных участков.

Обработкой древесины и производством изделий из дерева на территории Галичского муниципального округа занимаются 8 юридических лиц и 6 индивидуальных предпринимателей.

Переработчики выпускают широкий ассортимент пиломатериалов, неизменно пользующейся спросом на территории округа, области, страны и в ближнем зарубежье.

Увеличиваются объемы производства биотоплива, топливных гранул и брикетов, что улучшает экологическую обстановку в районе, так как сырьем для производства являются мелкие древесные отходы – щепа, опилки и стружка.

3.4. основные предприятия (выпускаемая продукция)

Устойчиво функционируют и обеспечивают население высококачественными продуктами питания:

- яйцами куриными, мясом кур и колбасными изделиями ОА «Галичское» по птицеводству;
- молоком и молочной продукцией КФХ Румянцев Денис Михайлович;
- колбасными изделиями ООО «Галичмясопродукт»;
- мясом говядины ООО «Галловой Кострома».

Промышленное производство представлено в округе предприятиями пищевой отрасли (основное - АО «Галичское» по птицеводству), оптовой торговлей пиломатериалов (ООО «ГК-Форест»), производством пеллет (ООО «ЭкобиоЭнергия»), производством кабелей и кабельной арматуры (ООО «Россоловская ЭкоКомпания»).

В округе работают и предприятия лесопромышленного комплекса - ООО «Форис», ООО «Бирюса», ООО «Флора», ИП Васильева Е.Н.

3.5. наличие инженерной и транспортной инфраструктуры

3.5.1. электроснабжение

Предприятия инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Наименование организации, адрес	ФИО руководителя, телефон	Вид деятельности
1	Филиал МРСК «Центра» - «Костромаэнерго» г. Галич, ул. Энергетиков, д.9	Нечаев Николай Михайлович	Электроснабжение

3.5.2.газоснабжение

Предприятия инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Наименование организации, адрес	ФИО руководителя, телефон	Вид деятельности
1	ООО «Новатек – Кострома» г. Галич, ул. Окружная, д.1	(+7 494 37)41804	Газоснабжение

3.5.3. теплоснабжение

Предприятия инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Наименование организации, адрес	ФИО руководителя, телефон	Вид деятельности
1	МКУП «Водотеплоресурс» г. Галич, ул. Свободы, д. 17	Плеханова Ирина Николаевна (+749437)21711	Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение

3.5.4. водоснабжение

Предприятия инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Наименование организации, адрес	ФИО руководителя, телефон	Вид деятельности
1	МКУП «Водотеплоресурс» г. Галич, ул. Свободы, д. 17	Плеханова Ирина Николаевна (+749437)21711	Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение

3.5.5. водоотведение

Предприятия инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Наименование организации, адрес	ФИО руководителя, телефон	Вид деятельности
1	МКУП «Водотеплоресурс» г. Галич, ул. Свободы, д. 17	Плеханова Ирина Николаевна (+749437)21711	Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение

3.5.6. связь

В настоящее время на рынке услуг передачи данных функционируют такие известные в России компании как ОАО "Центртелеком", ОАО "Мобильные ТелеСистемы", ОАО "Вымпелком-регион", ОАО «МегаФон», TELE2.

Всего в Галичском районе сейчас насчитывается 5 операторов связи, которые оказывают услуги телефонной, радиотелефонной, персональной и электрической связи, почтовой связи, ведомственной телефонной связи, а также специальной связи.

Самым крупным оператором связи является филиал ОАО «ЦентрТелеком». Основную долю в услугах проводной связи занимает междугородная и международная связь.

С территории Галичского округа автоматическая телефонная связь обеспечивается со всеми регионами России и всеми странами мира. Предоставляются услуги сетей передачи данных Интернет ОАО "Центртелеком". Услуги сотовой связи предоставляют – ОАО «Мобильные Телесистемы» (GSM - 900), филиал ОАО «Вымпелком-Регион» (Билайн - GSM), ОАО «МегаФон», TELE2. Их усилиями созданы сети доступа в Интернет, сети персонального радиовызова и др.

В настоящее время работает 11 почтовых отделений. Осуществляется устойчивый приём телевизионных программ. Можно с уверенностью отметить тот факт, что связь является одной из немногих отраслей, стабильно наращивающих свою деятельность, сохранивших и приумноживших производственный, технический и кадровый потенциал, отраслю, куда охотно вкладываются инвестиции, в результате чего на рынке появляются новые современные средства передачи информации и, соответственно, новые операторы.

3.5.7. транспортная инфраструктура

По территории Галичского округа проходит транссибирская магистраль, которая связывает район с Москвой, Санкт-Петербургом и Кировом, а на Кострому отходит отдельная железнодорожная ветка.

Кроме этого в отношении ж/д сообщения г. Галич связан с гг. Владивосток, Новокузнецк, Чита, Екатеринбург, Тюмень, Абакан, Челябинск.

Город Галич является железнодорожным узлом.

Таким образом, город и округ связан железной дорогой с обеими столицами, а так же с областями Ярославской, Кировской, а дальше на Урал и в Сибирь.

Железнодорожное сообщение в городском округе город Галич и Галичском муниципальном районе

Остановочный пункт, участвующий в движении	Количество платформ	Наличие платформы	Маршрут поездов дальнего следования	Маршрут поездов пригородного сообщения
Галич	2	береговая, островная	Москва - Владивосток - Москва, Новокузнецк - С.Петербург - Новокузнецк, Чита - Москва - Чита, Екатеринбург - С.Петербург - Екатеринбург, Тюмень - С.Петербург - Тюмень Абакан - Москва - Абакан Челябинск - С.Петербург - Челябинск Киров - С.Петербург - Киров	Кострома - Галич, Буй-Николо-Полома-Буй
Шача	1	береговая		Кострома - Галич

		я		
Тебза	1	берегова я		Кострома - Галич
Пронино	1	берегова я		Кострома - Галич
Сацевино	1	берегова я		Кострома - Галич
Востошма	1	берегова я		Кострома - Галич
Рзд. Монаково	1	берегова я		Буй-Николо- Полома-Буй
Оп 531 км	1	берегова я		Буй-Николо- Полома-Буй
Лопарево	2	берегова я, островн ая	Новокузнецк - С.Петербург - Новокузнецк, Чита - Москва - Чита, Екатеринбург - С.Петербург - Екатеринбург, Тюмень - С.Петербург - Тюмень Абакан - Москва - Абакан Челябинск - С.Петербург - Челябинск Киров - С.Петербург - Киров	Буй-Николо- Полома-Буй
Оп. 519 км		отсутств ует		Буй-Николо- Полома-Буй
Красильнико во	1	берегова я		Буй-Николо- Полома-Буй
Рзд. Богчино	1	берегова я		Буй-Николо- Полома-Буй
Оп. 505 км	1	берегова я		Буй-Николо- Полома-Буй
Оп. 495 км	1	берегова я		Буй-Николо- Полома-Буй
Рзд. Храмки	1	берегова я		Буй-Николо- Полома-Буй
Оп. 484 км		отсутств ует		Буй-Николо- Полома-Буй
Росолово	2	берегова я, островн ая	Новокузнецк - С.Петербург - Новокузнецк, Чита - Москва - Чита, Екатеринбург -	Буй-Николо- Полома-Буй

			С.Петербург - Екатеринбург, Тюмень - С.Петербург - Тюмень Абакан - Москва - Абакан Челябинск - С.Петербург - Челябинск Киров - С.Петербург - Киров	
Оп. 476 км		отсутств ует		Буй-Николо- Полома-Буй
Рзд. Векса	1	берегова я		Буй-Николо- Полома-Буй

По территории округа проходит автомобильная дорога федерального значения Санкт-Петербург - Екатеринбург.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Галичского муниципального округа составляет 395,3 км., регионального и федерального значения – 205,7 км.

Расстояния от Костромы до административного центра (г. Галич) – 126 км по автомобильной дороге проездом через пгт. Судиславль, на маршруте имеется ж/д переезд (с. Воронье).

Информация об автомобильных дорогах общего пользования
межмуниципального значения, расположенных в границах Галичского
муниципального округа
(с данными об обустройстве придорожным сервисом)

Наимено вание дороги	Местополо жение участка в границах р- на км+	Протя ж. в границах р- на, км	Транспор тная связь с др. района КО, субъекта ми РФ	Обустройство придорожным сервисом			
				<i>АЗС</i>	<i>Пит.</i>	<i>Гост., кемп.</i>	<i>СТО</i>
Судислав ль-Галич- Чухлома	км 32+000 – 100+000	68	Сусанинс кий, Чухломск ий р-оны КО	км 72+390	км 74+392	км 82+205	км 73+2
				58.394	58.398	58.444	10
				177; 42.399	410; 42.421	059; 42.519	км 73+7
				606.	657.	073	75
				км 73+060	км 82+205		км 73+9
				58.389	58.444		95
				403;	059;		

				42.390 274	42.519 073		
Степанов о- Антропов о- Крусанов о	км 0+000 – 13+300	13,3	Антропов ский р-он КО	---	---	---	---
Степанов о-Буй- граница Ярославс кой обл.	0+000 – 42+550	42,55		---	---	---	---
Галич- Орехово- Буй	3+300 – 41+000	37,7	Буйский р-он КО	---	---	---	---

В пределах округа установлены межмуниципальные маршруты регулярных (автобусных) перевозок.

3.6. кадровый потенциал

	Единица измерения	2023	2024	2025
1. Численность постоянного населения (среднегодовая)	человек	6335	6198	6023
в % к предыдущему году	%		97,8	97,2
в том числе:				
городского	человек	0	0	0
сельского	человек	6335	6198	6023
2. Численность экономически активного населения	человек	4372	4333	4218

3.7. туристический потенциал

Общее количество объектов культурного наследия (памятников истории, градостроительства и архитектуры) на территории округа – 103.

В качестве привлекательных в туристическом отношении памятников архитектуры, располагающихся на территории округа можно выделить:

Заозерский Авраамиев монастырь (Церковь Успения, 1764 г.; Церковь Петра и Павла (надвратная), 1654 г.; Школа, XVIII в., нач. XX в.) (Галичский

район, Умиление); Авраамиев Новозаозерский в честь Успения Божией Матери мужской монастырь — первый монастырь в Галичской земле.

Общее количество объектов культурного наследия (памятников археологии) на территории района – 99.

Ключевые религиозные (паломнические) объекты:

1) Заозерский Авраамиев монастырь (Галичский округ, Умиление Толтуновская с.а., 5, 6, 7);

2) Церковь Михаила Архангела (Галичский округ, с. Михайловское, ул. Победы);

3) Церковь Казанской Божией Матери (Галичский округ, с. Богородское).

На территории муниципального округа организовано 2 образовательных маршрута:

Галичский муниципальный округ				
Уездные версты	Успенский Паисиево-Галичский монастырь.	Круглый год 41 км, 30 мин. 2	История, ОРКСЭ, ИЗО 5-8 классы	МКУК «Дом народного творчества»
	Экскурсионная, интерактивная программа «Живая старина».	часа		
	Экскурсионная программа «Русский лен» в экспозиционно-выставочном зале «В каждой избушке свои игрушки».	18 км. /лето / 1 час		
	Экскурсионная программа с мастер-классом «Галичская глина – история родного края» в гончарной мастерской «Мозаика».	47 км / круглый год		
	Интерактивная программа «В гостях у сказки», в экспозиционно-выставочном зале «По щучьему веленью».			
	«Галичская крепость».			

	Экскурсионная программа «Есть каждой деревне, чем славится..» История д. Степаново, с.Игнатьево, посещение храма с. Покров-Пема Посещение Святого источника Пресвятой Богородицы на Котле и Храма-часовни Рождества Пресвятой Богородицы.			
Исследования. Поиски. Находки	Успенский Паисиево-Галичский монастырь. Школьный музей Россоловской СОШ. Экспозиционно-выставочные залы: Военная история села; история крестьянства, предметы быта; Археологические находки. История Ореховской школы. Экспозиционно-выставочный зал с.Орехово «Русская изба, крестьянский быт». Музей МОУ Ореховская СОШ. Экспозиционно-выставочный зал	Круглый год 30 мин. 31 км. 20 мин. 36 км. 1 час. 42 км. 40 мин. 47 км.	История 6-8 классы	МКУК «Дом народного творчества»

	Унорожского сельского клуба по материалам археологических исследований городища Унорож 2013-2016 годов «Галичская земля времен викингов и начала Руси». Протогород Унорож. Святой Богородицкий источник на Котеле.			
--	--	--	--	--

Зоны охоты / рыбной ловли:

Охота. Площадь охотничьих угодий Галичского округа составляет **267,1** тысяч га, из них общедоступные **13,24** тысяч га, закрепленные **253,9** тысяч га. На территории округа осуществляют деятельность в сфере охотничьего хозяйства: Галичское структурное подразделение общественной организации «Костромское областное общество охотников и рыболовов» (161,8 тысяч га), Общество с ограниченной ответственностью «Пульсар» (общая площадь 42,61 тысяч га), Общество с ограниченной ответственностью «Галичское общество охотников и рыболовов» (49,44 тысяч га).

Рыбная ловля. На территории округа сформировано 4 рыболовных участка (для промышленного рыболовства) (№№ 22, 23, 24, 25):

Участок №22: Озеро Галичское, за исключением участков: 1. От устья р. Большой вглубь озера на 800 м в сторону о. Бабье до поляны у д. Вахнецы. 2. От охотничьего домика экскаваторного завода до мыса Толтунова вглубь озера на 500 м;

Участок №23: Озеро Галичское, в границах от Поповой канавы вглубь озера на 700 м до поляны у д. Вахнецы точка по всей акватории не ближе 200 м от берега;

Участок №24: Галичское озеро в границах: от устья р. Большой по линии вглубь озера на 800 м в сторону острова Бабье, далее по линии в сторону поляны у д. Вахнецы, не доходя 700 м до берега, далее по линии в сторону мыса заказника, не доходя 300 м до берега, далее по линии до берега Поповой канавы. В районе заказника не более 200 м до берега;

Участок №25: Озеро Галичское в границах: от охотничьего домика экскаваторного завода точка с координатами 42°13'17,9" в.д. 58°25'29,2" с.ш. до мыса Толтунова точка с координатами 42°19'02,6" в.д. 58°25'25,0" с.ш., вглубь озера на 500 м точки с координатами 42°13'06,1" в.д. 58°25'01,1" с.ш. и 42°19'18,6" в.д. 58°25'05,3" с.ш.

Организация отдыха

Наименование	Адрес	Телефон	Вид деятельности
--------------	-------	---------	------------------

организации			
Гостиница «Престиж»	Костромская область, Галичский округ, п. Красные зори	(+7 49437) 36145 +7 920 387-00-58	Гостиница размещена в двухэтажном здании, имеется в наличии 7 номеров.
АБАБКОВО- ПАРК: территория хорошего настроения	Костромская обл., Галичский округ, д.Абабково	+7 953 651 79 64 +7 906 666 76 26	Для любителей быстрой, захватывающей дух, езды на ватрушках в Галичском округе работает «Абабково - парк». Для гостей предлагается экскурсия в «Город мастеров», расположенный на территории парка, мастер – классы, активные игры. «Абабково – парк» предлагает активный отдых гостям круглый год
База сельского конного туризма «Михайловское »	Костромская обл., Галичский округ, дер. Михайловское	8-910-6605416.	Активный отдых (лошади), красота и здоровье (баня), развлечения (экскурсии), прочее (автостоянка), питание: без питания / 3- разовое

Глава 4. Инвестиции

Для восстановления и развития экономики администрацией округа принимаются меры по поиску новых возможностей для запуска инвестиционных проектов.

За 2025 год объем инвестиций в основной капитал составил более 792,6 млн. рублей, что составило 152% к показателям 2024 года.

Объем инвестиций, млн. руб.



4.1. инвестиционные проекты

Действующие инвестиционные проекты на территории муниципального округа

1. Инвестиционный проект «Создание лесоперерабатывающего комплекса ООО «ГК – Форест». Сроки реализации проекта: - начало периода - 1 октября 2016 года; - окончание периода - 31 декабря 2027 года. Общая стоимость проекта - 509 022,30 тыс. руб.

2. Инвестиционный проект «Инновационное развитие и комплексная техническо-технологическая модернизация молочного скотоводства ООО «Ладыгино». В рамках рассматриваемого инвестиционного проекта предполагается осуществить инвестиции на общую сумму 40 648,332тыс. руб., в том числе капитальные затраты 35 582,572 тыс. руб. и потребность в первоначальных оборотных средствах 5 065,76 тыс. руб. Начало реализации проекта – февраль-март 2021 года. Завершение инвестиционных вложений по проекту – 1 квартал 2022 года. Расчетный период проекта - до 1 января 2027 года.

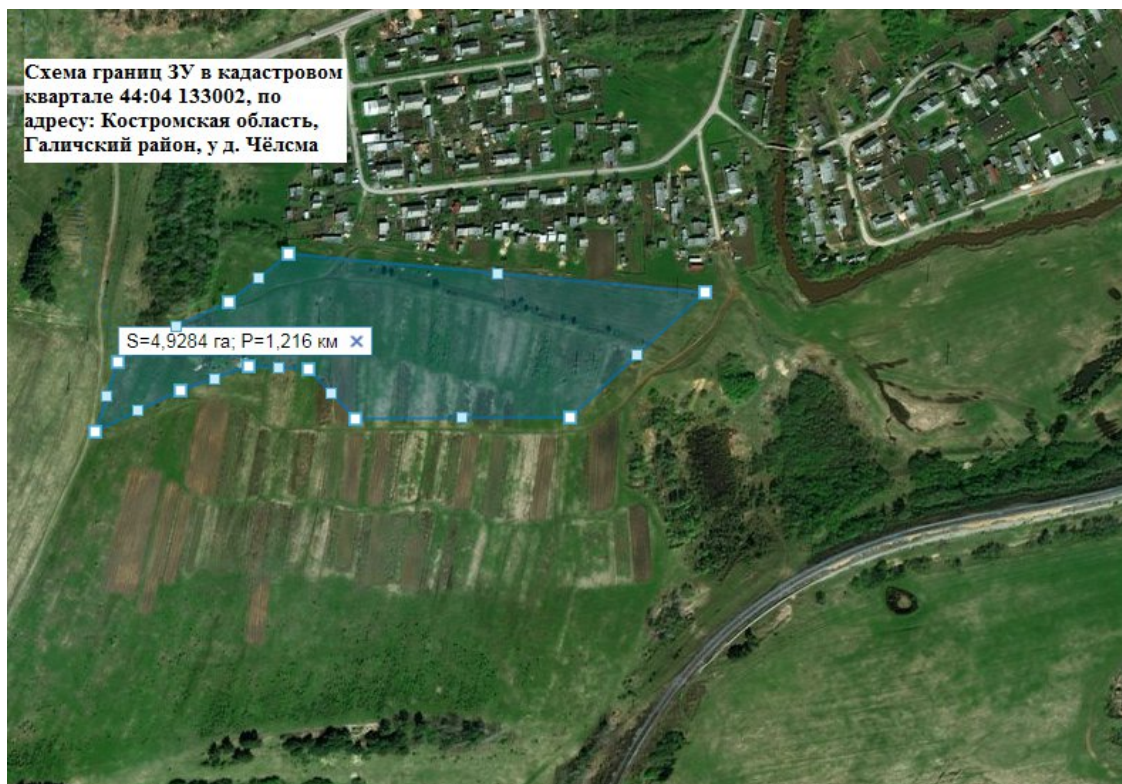
3. Инвестиционный проект «Строительство птицеводческого комплекса для выращивания ремонтного стада кур–несушек» акционерное общество «Галичское» по птицеводству - На освободившихся площадях основного производства АО планирует создание цехов промышленного стада и соответственно увеличение производства куриного яйца до уровня 500-550 млн.шт. яйца. Проект предусматривает вложения финансовых ресурсов размером 900 млн. руб.

4.2. инвестиционно - привлекательные земельные участки и площадки

Земельный участок под комплексную застройку Костромская область, Галичский район, у д. Челсма

Основные характеристики земельного участка		
	адрес	Костромская область, Галичский муниципальный район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Челсма
	кадастровый номер	Не установлен, планируемый земельный участок расположен в квартале 44:04:133002, границы земельного участка не установлены
	площадь, га	4,9284
	категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
	вид разрешенного использования	Под комплексную застройку (после перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию – земли населенных пунктов)
	возможность расширения	Не имеется
	Характеристика территории площадки	Виды почв суглинкаи
Удаленность участка от, км:		
	1. центра города	3 км
	2. автомагистрали	0 км
	3. ж/д станции	3 км
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	Планируемый земельный участок находится на расстоянии 0,3 км. от жилой деревни Чёлсма Галичского муниципального района Костромской области.
Инженерная инфраструктура		
	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Д. Чёлсма расположена на главном ходе <u>Транссибирской магистрали</u> , недалеко от остановочного пункта <u>платформа 495 км.</u>
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием Россолово – Галич. Автодорога Россолово – Галич имеет выход на Федеральную автотрассу Санкт-Петербург – Екатеринбург.
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	Газоснабжение возможно (в проекте газификации района Костромской области)

4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Теплоснабжение отсутствует
5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории д. Чёлсма Галичского муниципального района Костромской области
6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- водоснабжение возможно в существующие водопроводные и канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	На территории г. Галича на расстоянии 3-4 км. от населенного пункта
8. Удаленность от жилых строений, км	0,3
9. Доступность трудовых ресурсов	На территории Галичского муниципального района трудоспособное население 1982 человека
10. Телекоммуникации	Услуги сотовой связи предоставляет оператор «МегаФон», «МТС», «Билайн», «Теле2». Мобильный интернет.
11. Инфраструктура	На расстоянии 0,3 км. функционируют детский сад, школа, фельдшерско-акушерский пункт, торговые объекты, транспортное и железнодорожное сообщение в непосредственной близости.
12. Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
13. Контакты	Потехин Александр Николаевич, глава муниципального района тел: 8(49437) 2-21-34; адрес электронной почты: galich@adm44.ru. Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике и охране труда, тел.: 8(49437)21028; адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru



**Земельный участок для строительства производственного предприятия
Костромская область, Галичский район, ур. Мельниково**

Основные характеристики земельного участка	
адрес	Костромская область, Галичский муниципальный район, Степановское сельское поселение, ур. Мельниково
кадастровый номер	Не установлен, планируемый земельный участок расположен в квартале 44:04:103101, границы земельного участка не установлены
площадь, га	126
категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
вид разрешенного использования	Для производственных целей (после перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения.
возможность расширения	Не имеется
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Виды почв – дерново-подзолистые. Залегание грунтовых вод – низкое
Удаленность участка от, км:	
1. центра города	Расстояние до д. Степаново Галичского района - 9,8 км, до центра г. Галича – 22,3 км.

2. автомагистрали	6 км
3. ж/д станции	25 км. в г. Галич Костромской области
4. речного порта	-
5. жилых строений	До жилых строений д. Степаново расстояние 9,8 км
Инженерная инфраструктура	
1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Нет – ближайшая станция в г. Галич Костромской области
2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	подъезд к участку осуществляется по автодороге с грунтовым покрытием в хорошем состоянии, в непосредственной близости от участка проходит федеральная трасса Северо- Запад – Урал от д. Степаново
3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Теплоснабжение отсутствует
5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- возможно подключение от силовой подстанции, в соответствии с техническими условиями
6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- водоснабжение возможно, в соответствии с техническими условиями
7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	Расположены на территории г. Галича на расстоянии 22,3 км.
8. Удаленность от жилых строений, км	9,8 км.
9. Доступность трудовых ресурсов	На территории Степановского сельского поселения Галичского муниципального района трудоспособное население 962 человека
10. Телекоммуникации	Услуги сотовой связи предоставляет оператор «МегаФон»
11. Инфраструктура	нет
12. Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
13. Контакты	Потехин Александр Николаевич, глава муниципального района тел: 8(49437) 2-21-34; адрес электронной почты: galich@adm44.ru. Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике и охране труда, тел.: 8(49437)21028; адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru



**Земельный участок для строительства производственного предприятия
Костромская область, Галичский район, у д. Логиново**

Основные характеристики земельного участка		
	адрес	Костромская область, Галичский муниципальный район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Логиново
	кадастровый номер	Не установлен, планируемый земельный участок расположен в квартале 44:04:132903, границы земельного участка не установлены
	площадь, га	108
	категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
	вид разрешенного использования	Для производственных целей (после перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию – земли промышленности)
	возможность расширения	Не имеется
	Характеристика территории площадки	Виды почв дерново-глеевые среднесуглинистые, торфяно-перегнойные низинные на глубоких торфах
Удаленность участка от, км:		
	1. центра города	18 км
	2. автомагистрали	20 км
	3. ж/д станции	120 метров
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	Планируемый земельный участок находится на расстоянии 4,8 км. от жилого поселка Россолово Галичского муниципального района Костромской области.
Инженерная инфраструктура		
	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	В непосредственной близости от главного хода Транссибирской магистрали. Северной железной

		дороги – филиала ОАО «РЖД»
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку на расстояние 80 метров осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием Россолово - Галич, остальное расстояние – по дороге с грунтовым покрытием. Автодорога Россолово – Галич имеет выход на Федеральную автотрассу Санкт-Петербург – Екатеринбург.
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Теплоснабжение отсутствует
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- возможно, на расстоянии 900 метров от земельного участка проходят две линии электропередач (110кВ) «Борок- Галич», на расстоянии 8 км. – линии электропередач с напряжением 220 кВ и 500 кВ.
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- водоснабжение возможно в существующие водопроводные и канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	Близлежащие производства отсутствуют.
	8. Удаленность от жилых строений, км	4,8
	9. Доступность трудовых ресурсов	На территории Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района трудоспособное население 1982 человека
	10. Телекоммуникации	Услуги сотовой связи предоставляет оператор «МегаФон», «МТС», «Билайн», «Теле2». Мобильный интернет.
	11. Инфраструктура	На расстоянии 4,0 км. функционируют детский сад, фельдшерско-акушерский пункт, школа, торговые объекты.
	12. Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
	13. Контакты	Потехин Александр Николаевич, глава муниципального района тел: 8(49437) 2-21-34; адрес электронной почты: galich@adm44.ru . Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике и охране труда, тел.: 8(49437)21028; адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru

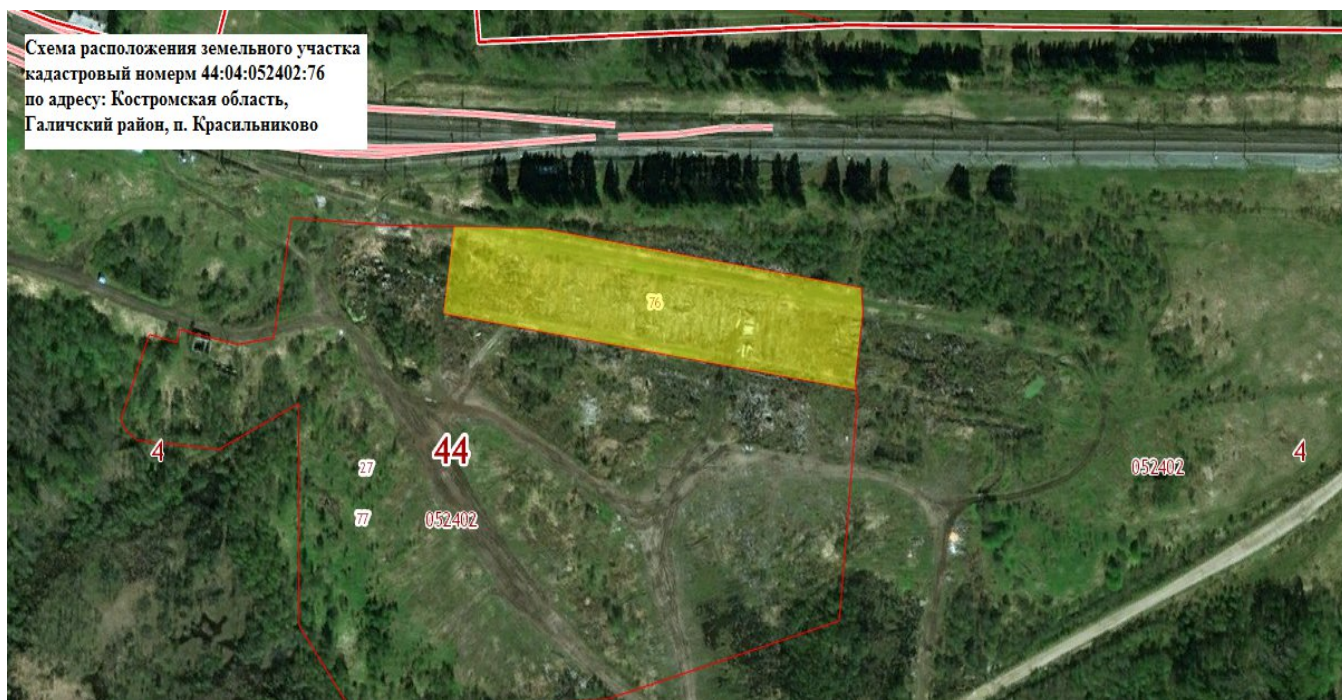


**Земельный участок для строительства производственного предприятия
Костромская область, Галичский район, п. Красильниково**

Основные характеристики земельного участка		
	адрес	Костромская область, Галичский муниципальный район, Дмитриевское сельское поселение, п. Красильниково
	кадастровый номер	44:04:052402:76
	площадь, кв.м.	10 906
	категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения.
	вид разрешенного использования	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	1,83 руб./кв. м
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	19 957,98 руб.
	возможность расширения	Не имеется
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Виды почв – преобладают суглинки. Залегание грунтовых вод – грунтовые воды высокие
Удаленность участка от, км:		
	1. центра города	14 км

2. автомагистрали	14 км
3. ж/д станции	100 метров
4. речного порта	-
5. жилых строений	с южной стороны на расстоянии 700 м находится жилая застройка поселка Красильниково Галичского муниципального района Костромской области.
Инженерная инфраструктура	
1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	К участку примыкает железнодорожная ветка с выходом на центральную магистраль Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	подъезд к участку осуществляется по автодороге с грунтовым покрытием в хорошем состоянии Красильниково – Льгово
3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Теплоснабжение отсутствует
5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- возможно подключение от силовой подстанции (400 кВ), расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- водоснабжение возможно от центрального водопровода поселка Красильников, в соответствии с техническими условиями
7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	Северная железная дорога – филиала ОАО «РЖД»
8. Удаленность от жилых строений, км	0,4
9. Доступность трудовых ресурсов	На территории Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района трудоспособное население 1982 человека
10. Телекоммуникации	Услуги сотовой связи предоставляет оператор «МегаФон»
11. Инфраструктура	В поселке Красильникове функционируют детский сад, основная общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт. Имеется несколько торговых точек
12. Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
13. Контакты	Потехин Александр Николаевич, глава муниципального района тел: 8(49437) 2-21-34; адрес электронной почты: galich@adm44.ru . Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по

	экономике и охране труда, тел.: 8(49437)21028; адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru
--	--



**Земельный участок для строительства производственного предприятия
Костромская область, Галичский район, у д. Богчино**

Основные характеристики земельного участка		
	адрес	Костромская область, Галичский муниципальный район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Богчино
	кадастровый номер	Не установлен, планируемый земельный участок расположен в квартале 44:04:023304
	площадь, кв.м.	110 400
	категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения.
	вид разрешенного использования	Для производственных целей (после перевода из категории земель запаса в категорию – земли промышленности)
	возможность расширения	Не имеется
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Виды почв – преобладают суглинки. Залегание грунтовых вод – грунтовые воды высокие
Удаленность участка от, км:		
	1. центра города	5 км
	2. автомагистрали	2 км

3. ж/д станции	120 метров
4. речного порта	-
5. жилых строений	Планируемый земельный участок непосредственно граничит с д. Богчино Галичского муниципального района Костромской области, на расстоянии 500 метров от участка расположено с. Михайловское Галичского муниципального района Костромской области.
Инженерная инфраструктура	
1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Граничит с полосой отвода магистрали Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии Галич-Михайловское, имеющей выход на автодорогу областного значения Судиславль-Галич-Чухлома.
3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Теплоснабжение отсутствует
5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- возможно подключение от силовой подстанции (400 кВ), расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- водоснабжение возможно в существующие водопроводные и канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	Здание пилоцеха и промышленное производство деревообработки
8. Удаленность от жилых строений, км	0,5
9. Доступность трудовых ресурсов	На территории Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района трудоспособное население 1982 человека
10. Телекоммуникации	Услуги сотовой связи предоставляет оператор «МегаФон», «МТС», «Билайн», «Теле2». Мобильный интернет.
11. Инфраструктура	На расстоянии 0,5 км. функционируют детский сад, фельдшерско-акушерский пункт.
12. Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
13. Контакты	Потехин Александр Николаевич, глава муниципального района тел: 8(49437) 2-21-34; адрес электронной почты: galich@adm44.ru .

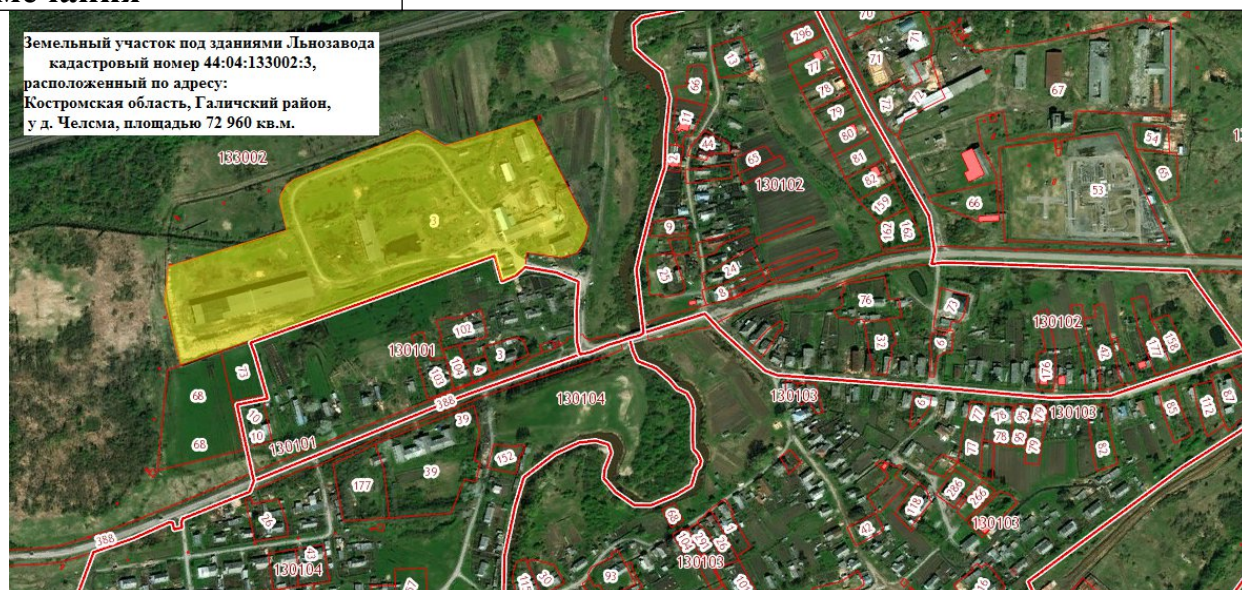
Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике и охране труда, тел.: 8(49437)21028; адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru



Паспорт инвестиционной площадки Brownfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Челсма
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:13302:3
Площадь, га	7,3
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
Собственник (распорядитель)	Частная собственность
Описание объекта недвижимости	нет
Состояние объекта недвижимости	нет
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Да, подъезд к участку осуществляется по автодороге с грунтовым покрытием в хорошем состоянии
Наличие ж/д путей в непосредственной близости	Да, железнодорожная станция находится на расстоянии 4,2 км

(да/нет, если да, то добавить описание)	
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции «Галич» составляет 4,2 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможность технологического присоединения объекта назначения максимальной мощности 15 кВт, III категории надежности электроснабжения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра -Костромаэнерго» имеется
Газоснабжение	нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность
Контакты	Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике и охране труда, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: ekonomika@gal-mr.ru
Примечания	

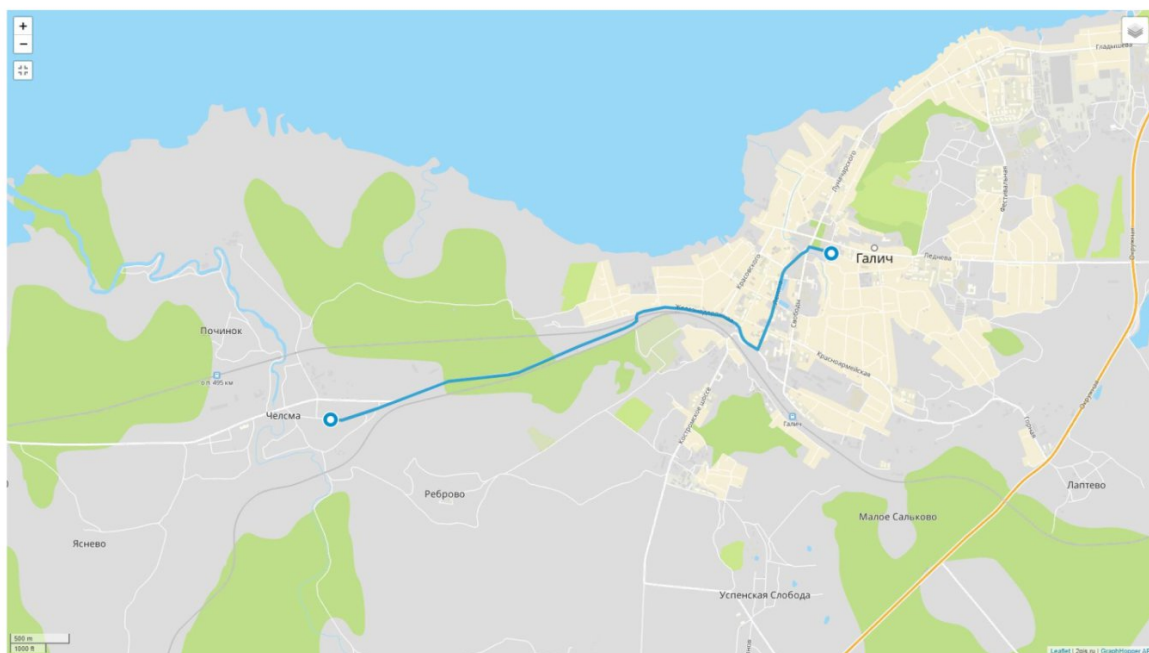


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, д. Челсма
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:133002
Площадь, кв.м	100 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Собственник (распорядитель)	государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич - Орехово»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 5 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Возможно
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению

	муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: esonomika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка



Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, д. Лаптево
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:023304
Площадь, кв.м	60 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Собственник (распорядитель)	государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Судиславль – Галич - Чухлома»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 4 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Возможно
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению

Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, у д. Ожегино
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:122605
Площадь, кв.м	8 556
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	АЗС и АГЗС, шиномонтаж
Собственник (распорядитель)	частная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич – Орехово - Буй»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 17 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Нет
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет
Условия предоставления площадки	Частная собственность
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным

	имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: ekonomika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка



Паспорт инвестиционной площадки Brownfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Богчино
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:023304:360
Площадь, кв.м	7 608
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Собственник (распорядитель)	Распорядитель - администрация Галичского муниципального района Костромской области Форма собственности – государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич-Михайловское», имеющее выход на автодорогу областного значения «Судиславль – Галич – Чухлома»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Граничит с полосой отвода магистрали Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 7 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции (40 кВ), расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IVкласс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо	нет

охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка



Паспорт инвестиционной площадки Brownfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Богчино
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:023304:358
Площадь, кв.м	23 890
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Собственник (распорядитель)	Распорядитель - администрация Галичского муниципального района Костромской области Форма собственности – государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич-Михайловское», имеющее выход на автодорогу областного значения «Судиславль – Галич – Чухлома»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Граничит с полосой отвода магистрали Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 7 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции (40 кВ), расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо	нет

охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: ekonomika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

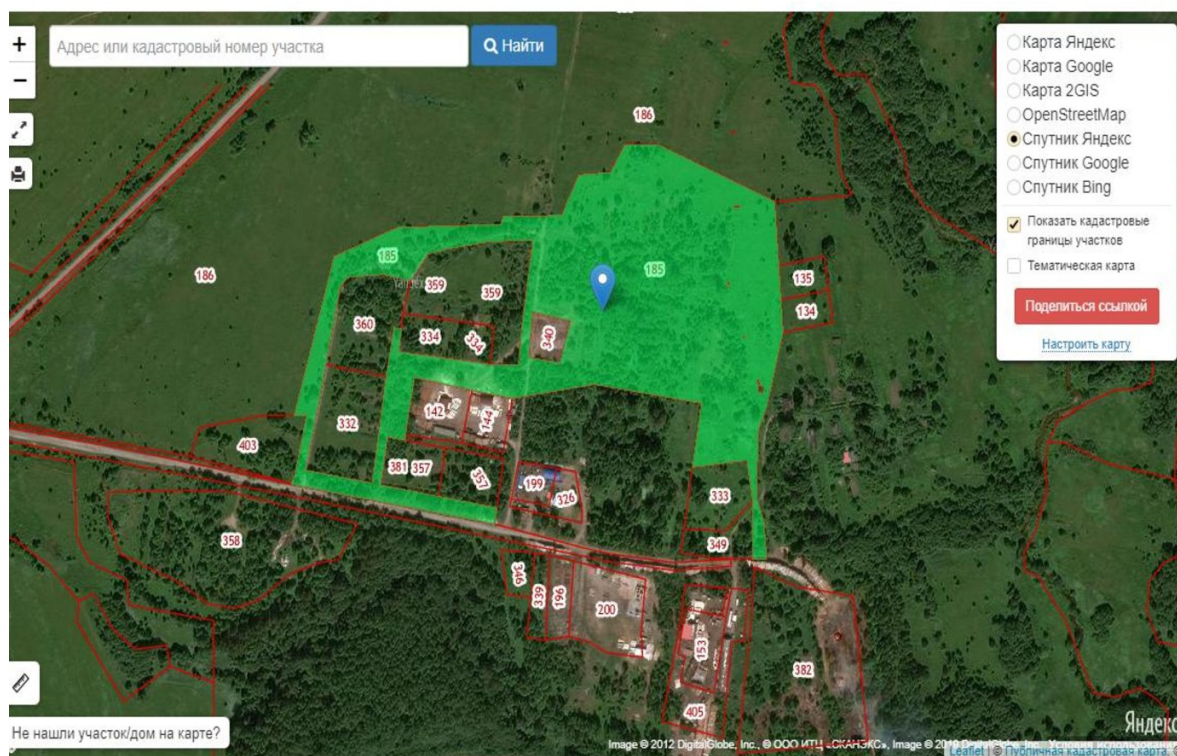


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Богчино
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:023304:185
Площадь, кв.м	138 035
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Собственник (распорядитель)	Распорядитель - администрация Галичского муниципального района Костромской области Форма собственности – государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич-Михайловское», имеющее выход на автодорогу областного значения «Судиславль – Галич – Чухлома»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Граничит с полосой отвода магистрали Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 7 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции (40 кВ), расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо	нет

охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: ekonomika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

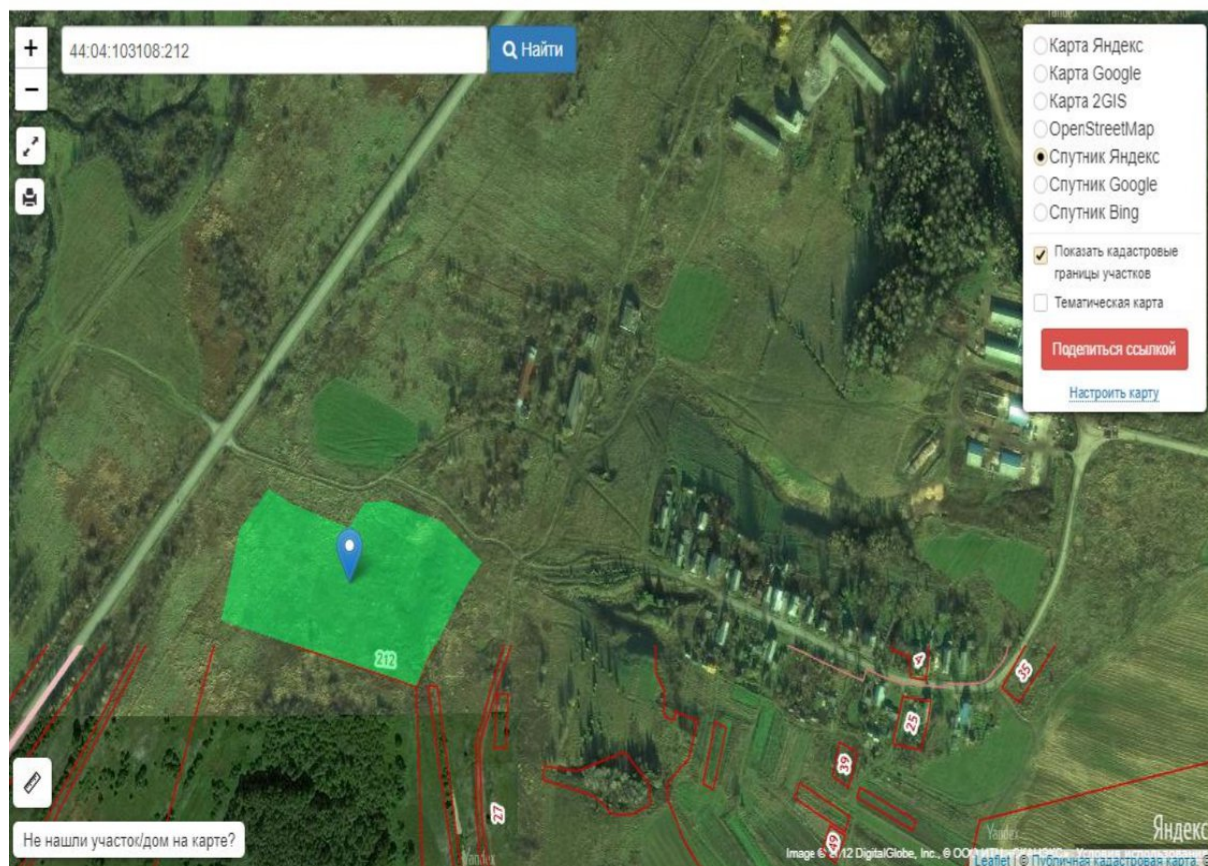


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Степановское сельское поселение
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:103108:212
Площадь, кв.м	34 785
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Собственник (распорядитель)	Распорядитель - администрация Галичского муниципального района Костромской области Форма собственности – государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Судиславль -Галич-Чухлома»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет, ближайшие железнодорожные пути на территории города Галич Костромской области, расстояние до них 15,4 км.
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 15,4 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции (220 кВ), расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IVкласс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные	нет

территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка



Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Степановское сельское поселение, у д. Толтуново
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:160101
Площадь, кв.м	3 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Туристическая лыжная база
Собственник (распорядитель)	Распорядитель - администрация Галичского муниципального района Костромской области Форма собственности – государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Антропово - Степаново-Крусаново», имеющая выход на автодорогу областного значения
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 28 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории,	нет

скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка



Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Степановское сельское поселение, д. Туровское
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:113101
Площадь, кв.м	42 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Гостиничный комплекс
Собственник (распорядитель)	Распорядитель - администрация Галичского муниципального района Костромской области Форма собственности – государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Антропово - Степаново-Крусаново», имеющая выход на автодорогу областного значения
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 23 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории,	нет

скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка



Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Степановское сельское поселение, д. Быки
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:113402:155
Площадь, кв.м	18 218
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Экогостиница
Собственник (распорядитель)	Частная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с гравийным покрытием в хорошем состоянии «Толтуново - Быки», имеющая выход на автодорогу областного значения в асфальтовом покрытии
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 26 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охраняемые зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет

Условия предоставления площадки	Частная собственность
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: ekonomika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка



Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Степановское сельское поселение, д. Игорево
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:113401
Площадь, кв.м	60 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под туристическую деревню
Собственник (распорядитель)	Распорядитель - администрация Галичского муниципального района Костромской области Форма собственности – государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге межмуниципального значения с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Степаново-Буй», имеющая выход на автодорогу областного значения
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 42 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IVкласс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории,	нет

скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: esonomika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка



Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Степановское сельское поселение, у с. Умиленье
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:113402:41
Площадь, кв.м	61 596
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Производство минеральной воды
Собственник (распорядитель)	Частная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге межмуниципального значения с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Степаново-Буй», имеющая выход на автодорогу областного значения
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 31 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет

Условия предоставления площадки	Частная собственность
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: esonomika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

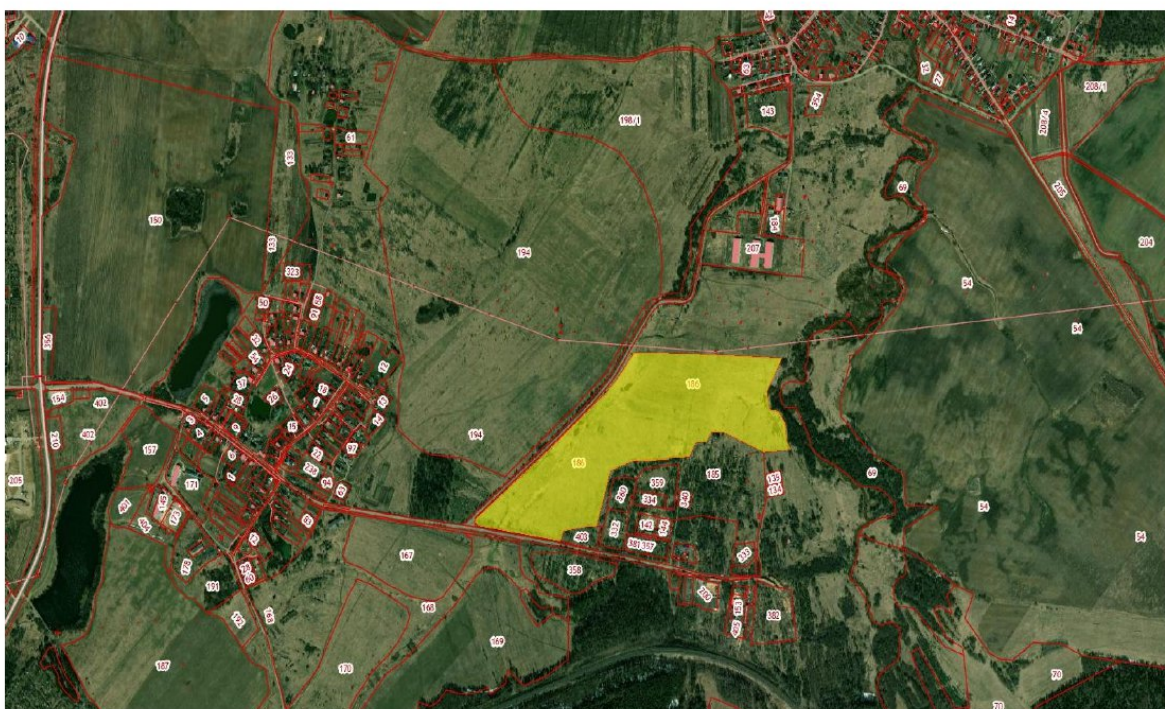


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Богчино
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:023304:186
Площадь, кв.м	260 481
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для крестьянско-фермерского хозяйства
Собственник (распорядитель)	государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич-Михайловское», имеющее выход на автодорогу областного значения «Судиславль – Галич – Чухлома»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 7 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники,	нет

кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: ekonomika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

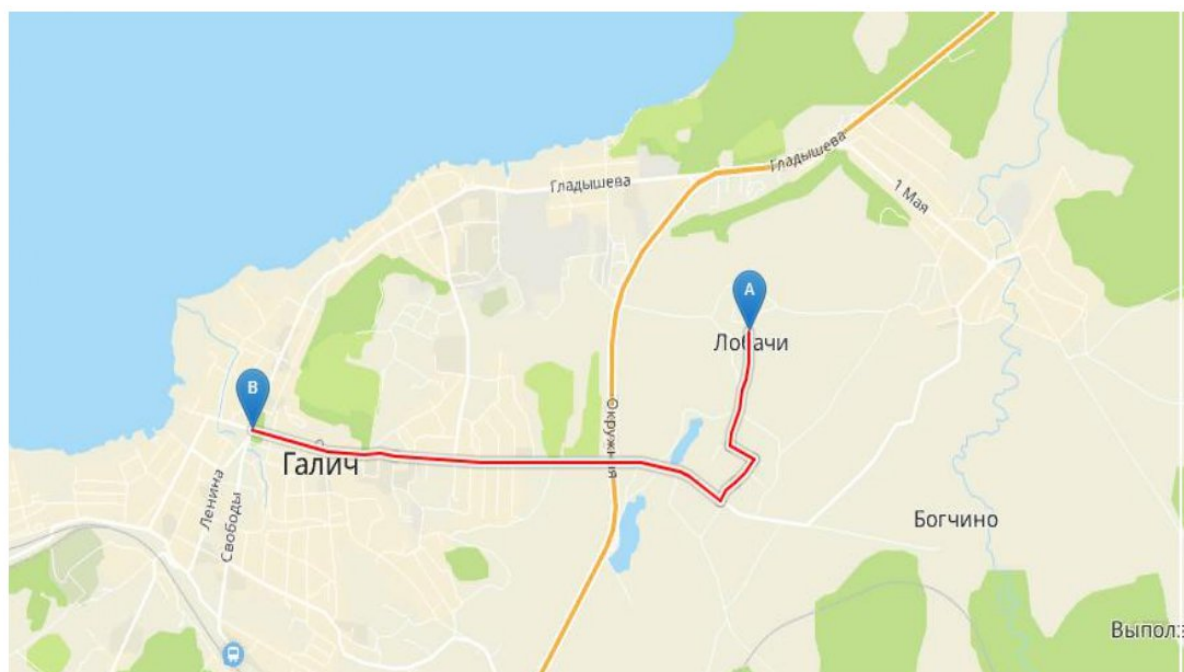
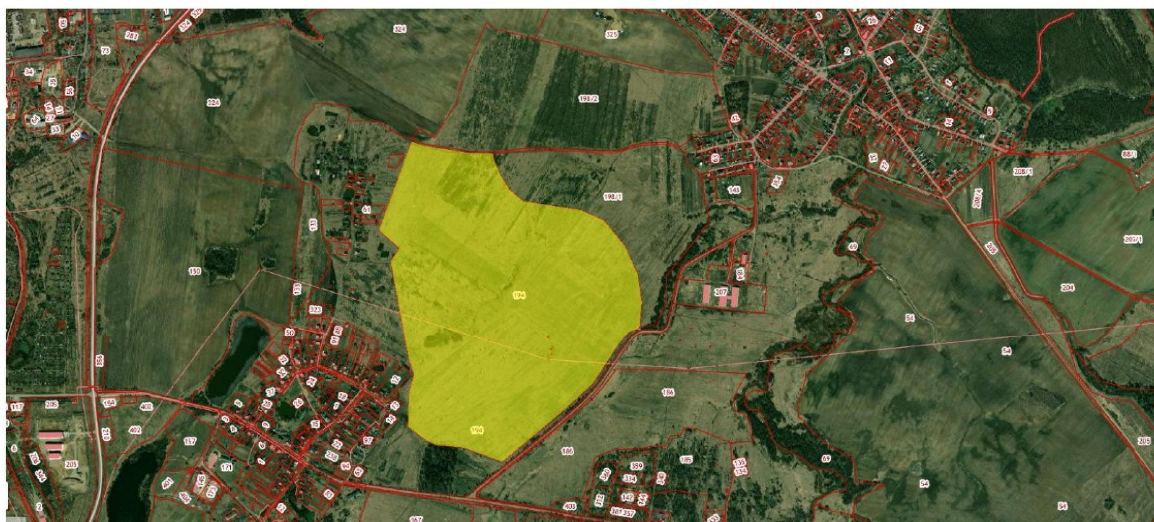


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Лобачи
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:023304:194
Площадь, кв.м	859 650
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство (выращивание картофеля и овощей)
Собственник (распорядитель)	государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич- Михайловское - Лобачи», имеющее выход на автодорогу областного значения «Судиславль – Галич – Чухлома»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 4,9 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники,	нет

кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

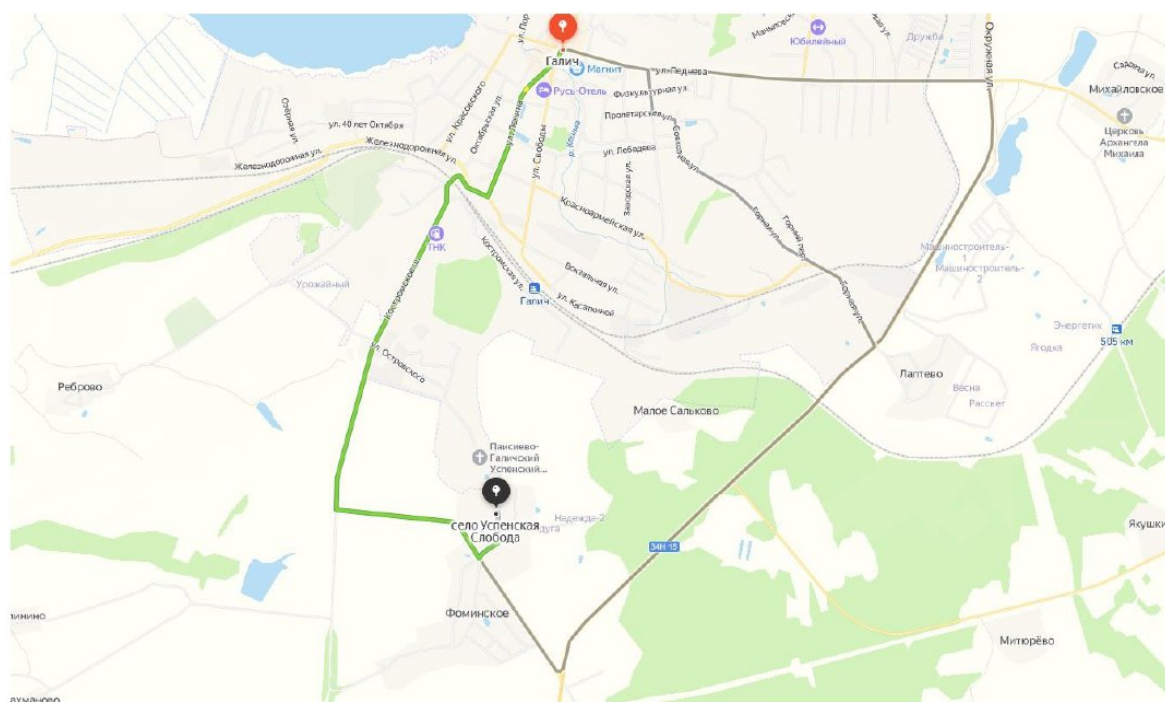


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, у с. Успенская Слобода
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:023307:126
Площадь, кв.м	208 286
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования, перевод для индивидуального жилищного строительства
Собственник (распорядитель)	государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Подъезд к с. Успенская Слобода»,
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 5 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IVкласс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет
Условия предоставления	В аренду, собственность при проведении открытого

площадки	аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами — Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: ekonomika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

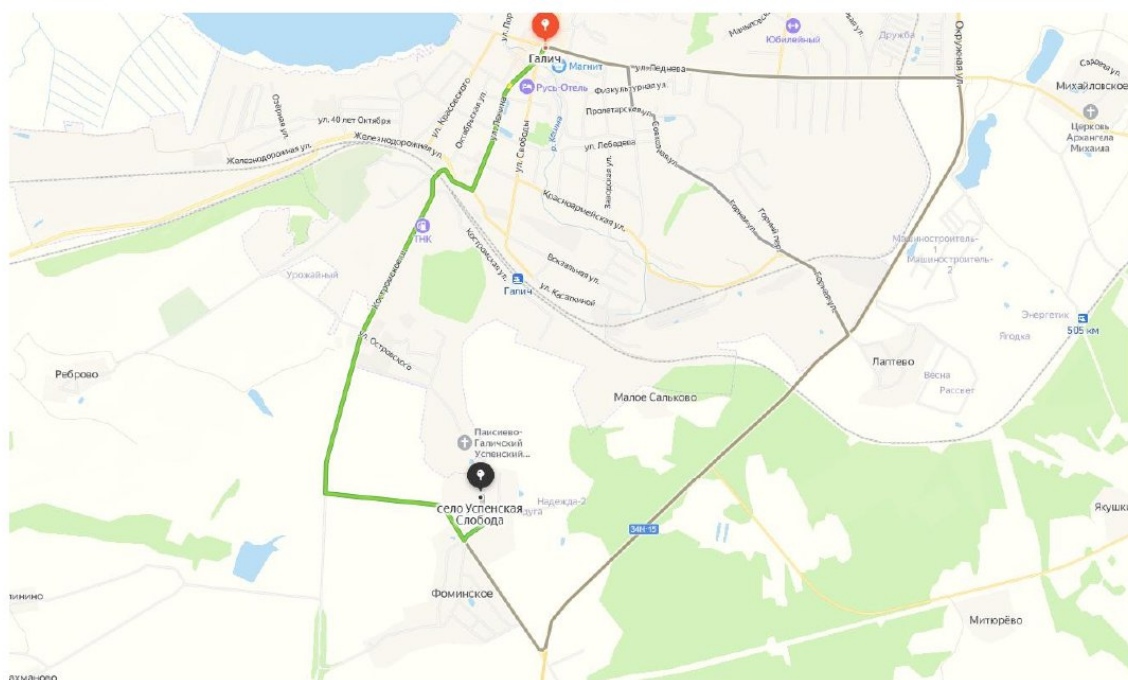


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, у с. Успенская Слобода
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:023307:194
Площадь, кв.м	275 791
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования, перевод для индивидуального жилищного строительства
Собственник (распорядитель)	государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Подъезд к с. Успенская Слобода»,
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 5 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет
Условия предоставления	В аренду, собственность при проведении открытого

площадки	аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: ekonomika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

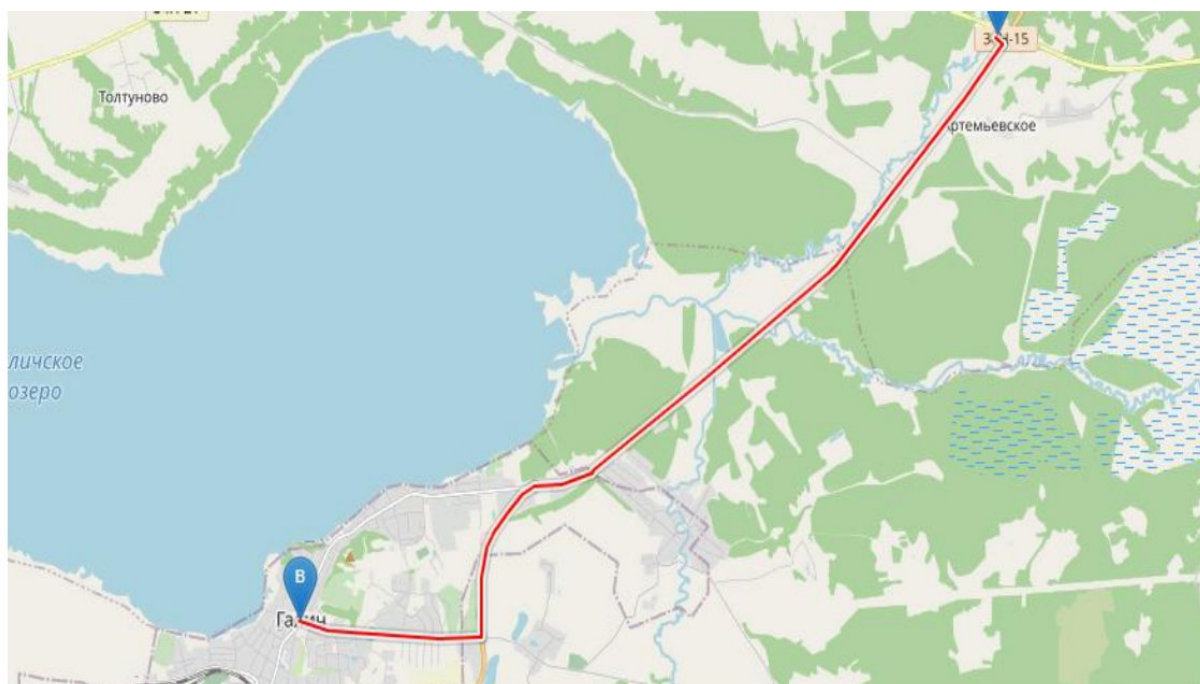


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Степановское сельское поселение, п. Красная Заря
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:101001:36
Площадь, кв.м	14 958
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	АЗС и АГЗС
Собственник (распорядитель)	государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Судиславль – Галич - Чухлома»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 13,6 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет

Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: ekonomika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

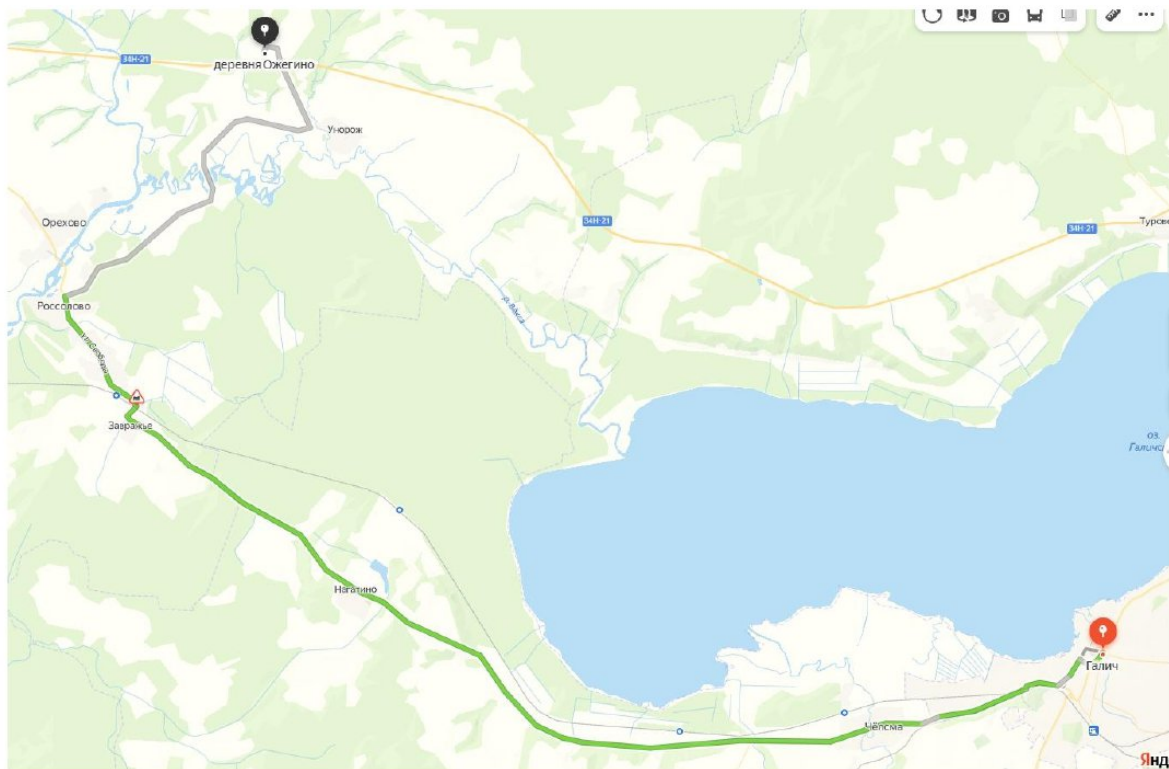


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Ореховское сельское поселение, у д. Ожегино
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:122605:227
Площадь, кв.м	3 000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения, возможен перевод в земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования, возможен перевод для АЗС и АГЗС
Собственник (распорядитель)	Частная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Степаново – Буй – граница Ярославской области»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 41 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники,	нет

кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	Частная собственность
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка



Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Степановское сельское поселение
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:103108:213
Площадь, кв.м	50 647
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Собственник (распорядитель)	государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Степаново – Антропово - Крусаново»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 18,1 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет

Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

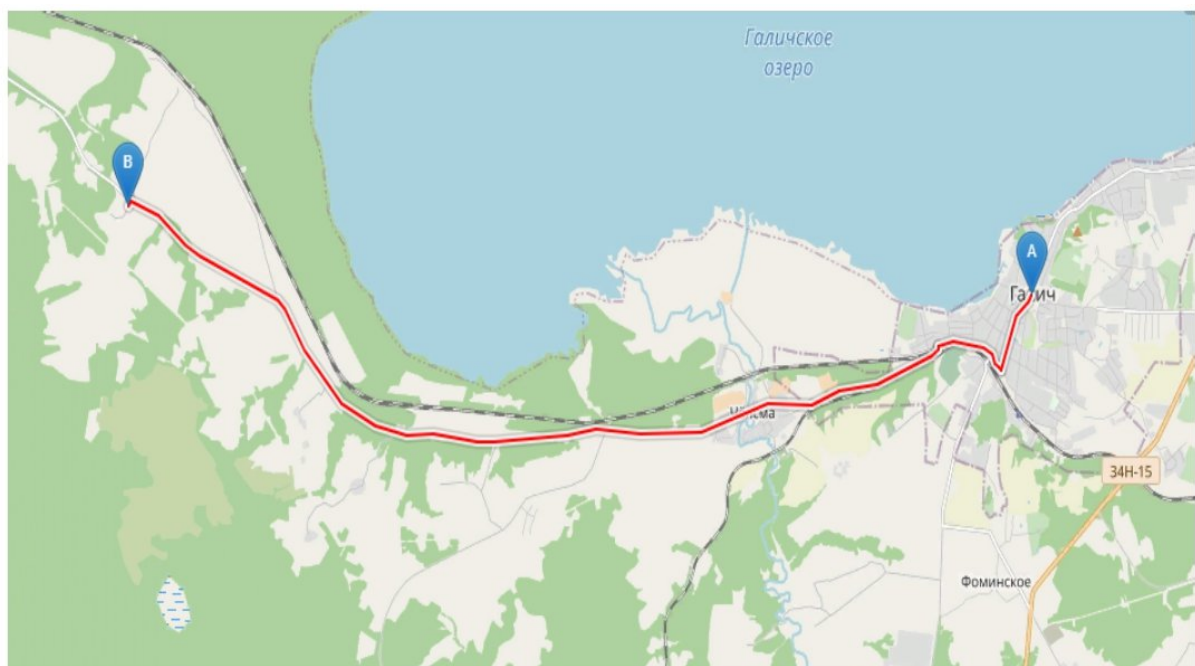


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район,
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:132903:26
Площадь, кв.м	85 055
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для размещения иных объектов промышленности
Собственник (распорядитель)	Частная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич – Орехово - Буй»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 17 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IVкласс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет

Условия предоставления площадки	Частная собственность
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

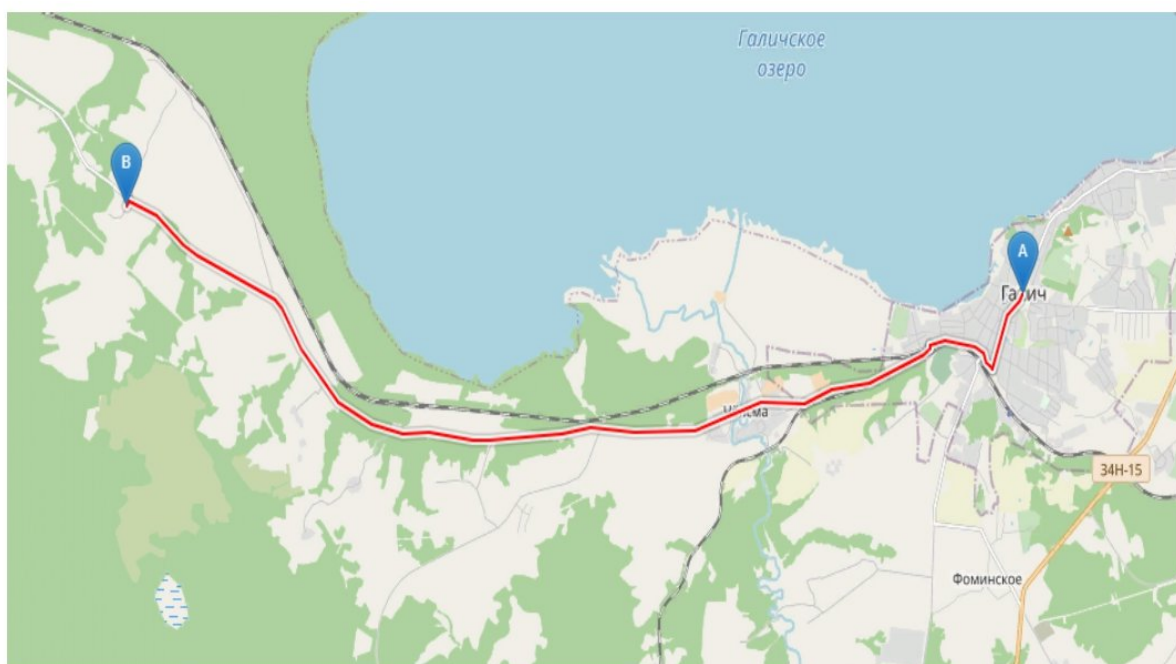


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район,
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:132903:29
Площадь, кв.м	17 973
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для размещения иных объектов промышленности
Собственник (распорядитель)	Частная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич – Орехово - Буй»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 19 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет

Условия предоставления площадки	Частная собственность
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

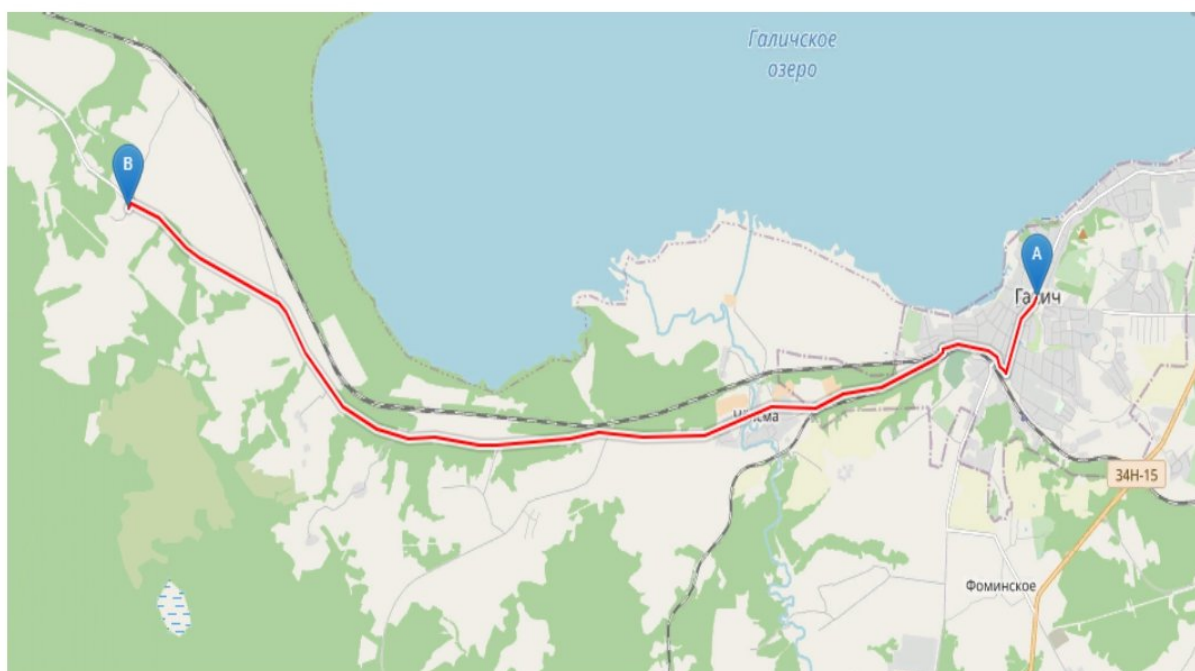


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район,
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:132903:30
Площадь, кв.м	329 000
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для размещения иных объектов промышленности
Собственник (распорядитель)	Частная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич – Орехово - Буй»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 15 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет

Условия предоставления площадки	Частная собственность
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

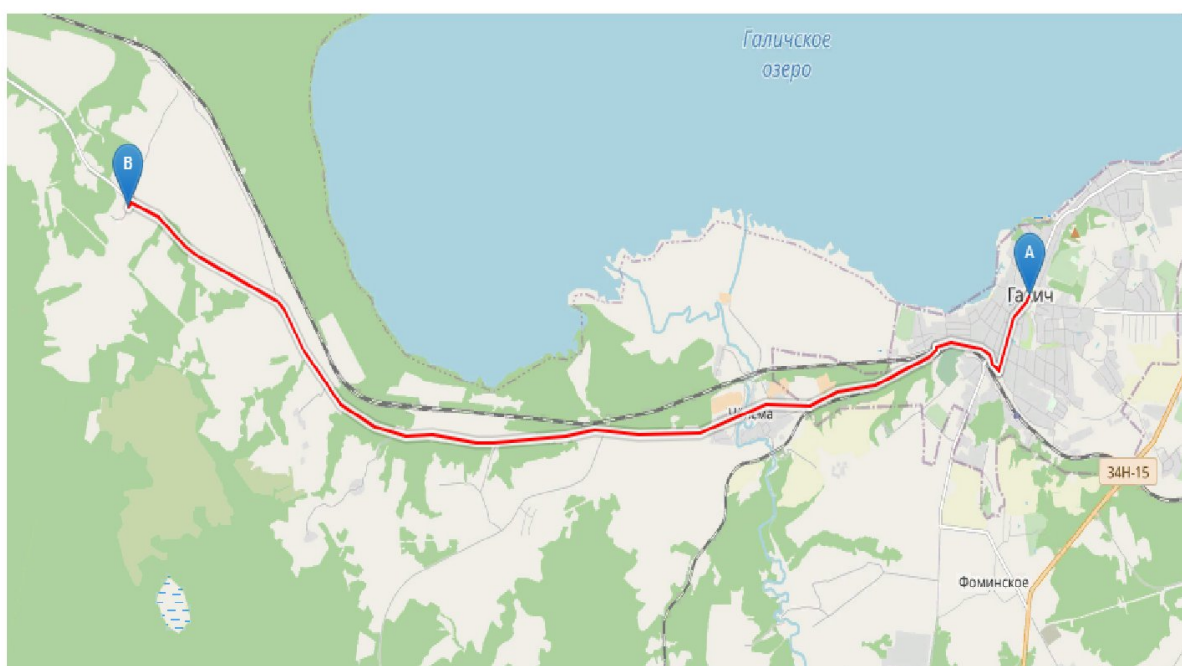


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район,
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:132903:31
Площадь, кв.м	137 370
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для размещения иных объектов промышленности
Собственник (распорядитель)	Частная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич – Орехово - Буй»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 16 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IVкласс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет

Условия предоставления площадки	Частная собственность
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: esonomika@gal-mr.ru
Примечания	

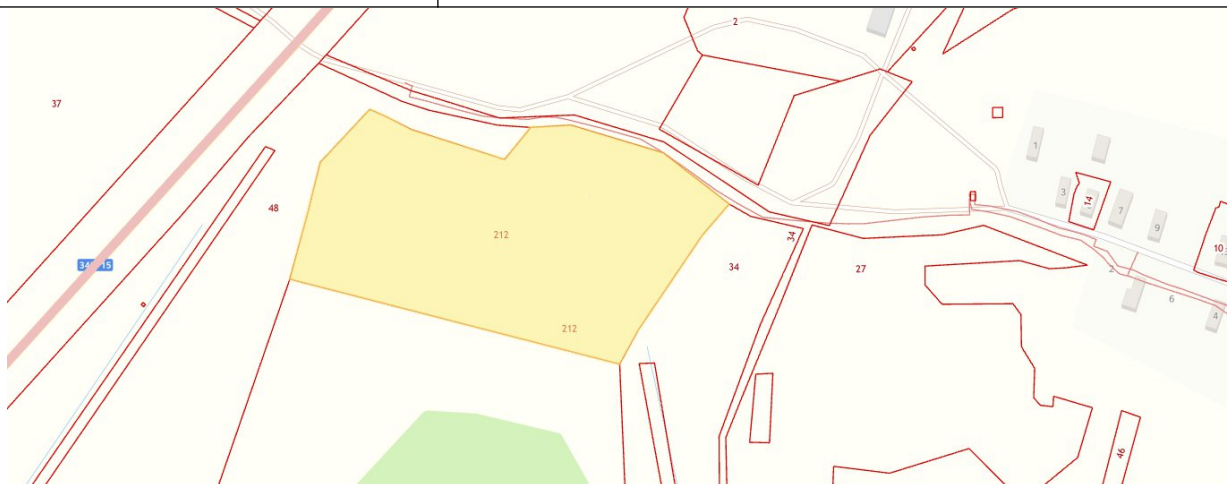
Картографические материалы земельного участка



Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский муниципальный округ, у д. Артемьевское
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:103108:212
Площадь, кв.м	34 785
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	производственная деятельность
Собственник (распорядитель)	государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Судиславль – Галич - Чухлома»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 13,6 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение подстанции 250 кВт, расположенной на смежной территории, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Газопровод среднего давления 300 м от участка
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	В 1 км охранный зона государственного природного заказника ООПТ «Средневский боброво-выхухолевый»
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона

Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: ekonomika@gal-mr.ru
Примечания	



Глава 5. Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих инвестиционный процесс на территории муниципального округа

5.1. программы, действующие на территории муниципального округа Реестр утвержденных муниципальных программ

Галичского муниципального округа Костромской области

1. Муниципальная программа «Развитие системы образования в Галичском округе Костромской области».
2. Муниципальная программа «Поддержка социально-ориентированных некоммерческих организаций в Галичском муниципальном округе Костромской области».
3. Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан Галичского муниципального округа Костромской области».
4. Муниципальная программа «Обеспечение правопорядка и безопасности населения на территории Галичского муниципального округа Костромской области».
5. Муниципальная программа «Повышение рождаемости в Галичском муниципальном округе Костромской области».
6. Муниципальная программа «Развитие молодёжной политики в Галичском муниципальном округе Костромской области».
7. Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма Галичского муниципального округа Костромской области».
8. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта Галичского муниципального округа Костромской области».
9. Муниципальная программа «Кадровая политика в муниципальном образовании Галичский муниципальный округ Костромской области».
10. Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства Галичского муниципального округа Костромской области».
11. Муниципальная программа «Развитие торговли на территории Галичского муниципального округа Костромской области».
12. Муниципальная программа «Улучшение условий и охраны труда в Галичском муниципальном округе Костромской области».
13. Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Галичского муниципального округа Костромской области».
14. Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры Галичского муниципального округа Костромской области».
15. Муниципальная программа «Обеспечение инфраструктурой земельных участков для осуществления строительства на территории Галичского муниципального округа Костромской области».
16. Муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения на территории Галичского муниципального округа Костромской области».

17. Муниципальная программа «Проектирование, строительство (реконструкция), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения Галичского муниципального округа Костромской области».

18. Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Галичского муниципального округа Костромской области».

19. Муниципальная программа «Обеспечение пожарной безопасности населения и безопасности людей на водных объектах на территории Галичского муниципального округа Костромской области».

20. Муниципальная программа «Благоустройство территории Галичского муниципального округа Костромской области».

5.2. меры поддержки малого и среднего бизнеса

Информация по мерам поддержки бизнеса размещена на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу ссылки: <https://galichskiy.kostroma.gov.ru/khozyaystvennaya-deyatelnost/podderzhka-biznesa-msp/>

Глава 6 . Заключение

Представленный инвестиционный паспорт муниципального образования может стать не только полезным источником информации, но и своеобразным путеводителем для деловых и предприимчивых людей, потенциальных инвесторов, которых мы встретим с любыми взаимовыгодными проектами по использованию имеющихся в округе свободных промышленных площадок для организации новых производств, в сфере развития туристического бизнеса и других перспективных проектах.

Администрация муниципального образования ориентирована на планомерную и целенаправленную работу по созданию благоприятного инвестиционного климата и, поэтому, гарантирует потенциальным инвесторам рассмотрение всех инвестиционных предложений и проектов, связанных с развитием бизнеса.

Всех, кого заинтересовал наш муниципальный округ, и кто хочет сотрудничать с нами, приглашаем посетить Галичский муниципальный округ. Уверены, что вы полюбите его, проникнитесь доверием к жителям округа, ощутите их радушие и гостеприимство, найдете и надежных партнеров по бизнесу, и верных друзей.

Глава 7. Контактная информация

Официальное название:

Муниципальное образование Галичский муниципальный округ Костромской области

Контактная информация:

Администрация Галичского муниципального округа Костромской области

Адрес: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д.23а

Официальный сайт: <https://galichskiy.kostroma.gov.ru/>

Глава администрации Галичского округа:

Потехин Александр Николаевич
Телефон: (+749437) 21126, 22134
Факс: (+749437) 22134
E-mail: galich@kostroma.gov.ru

Контактная информация структурных подразделений администрации
муниципального образования

№ п/п	Наименование структурного подразделения	ФИО руководителя	Контактный телефон
1	Глава администрации Галичского муниципального округа Костромской области	Потехин Александр Николаевич	(849437)21126
2	Дума Галичского муниципального района Костромской области	Мельникова Светлана Викторовна	(849437)30577
3	Избирательная комиссия Галичского муниципального округа Костромской области	Румянцева Наталья Николаевна	(849437)22606
4	Контрольно-счетный орган муниципального образования Галичский муниципальный округ Костромской области	Бабурина Елена Михайловна	(849437)21960
5	Первый заместитель главы администрации муниципального округа	Фоменко Владимир Александрович	(849437)21977
6	Заместитель главы администрации по социально-гуманитарному развитию	Веселова Ирина Николаевна	(849437)21742
7	Помощник главы муниципального района по мобилизационной работе	Борисенко Андрей Степанович	(849437)21450
8	Отдел по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям муниципального округа	Голубев Александр Константинович	(849437)21450
9	Управляющий делами администрации муниципального округа	Гришина Елена Байрамовна	(849437)22104
10	Сектор по внутреннему муниципальному финансовому контролю администрации муниципального округа	Смирнова Майя Анатольевна	(849437)21960
11	Управление финансов администрации муниципального округа	Столбунова Инна Вадимовна	(849437)22110
12	Отдел сельского хозяйства администрации муниципального округа	Николаевна Наталия Викторовна	(849437)22051

13	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального округа	Киселёв Михаил Николаевич	(849437)21190
14	Отдел по экономики и охране труда администрации муниципального округа	Титова Светлана Михайловна	(849437)21028
15	Отдел архитектуры, строительства, дорожного хозяйства и природных ресурсов администрации муниципального округа	Шаров Дмитрий Евгеньевич	(849437)21702
16	Отдел образования администрации муниципального округа	Табакова Татьяна Евгеньевна	(849437)21123
17	Отдел культуры, молодежи и спорта администрации муниципального округа	Голубева Ирина Вячеславовна	(849437)21737
18	Отдел по социальной работе, опеке и попечительству администрации муниципального округа	Храмцова Зинаида Альбертовна	(849437)21010
19	Архивный отдел администрации муниципального округа	Коробова Елена Владимировна	(849437)21035
20	Общий отдел администрации муниципального округа	Сахарова Юлия Николаевна	(849437)21387
21	Отдел ЖКХ администрации муниципального округа	Кудряшова Анастасия Александровна	(849437)21702
22	Отдел информационных технологий и защиты информации	Шахов Юрий Анатольевич	(849437)22104
23	Отдел по развитию сельских территорий	Разгуляева Любовь Сергеевна	(849437)21313
24	Отдел муниципального контроля	Миловидова Юлия Евгеньевна	(849437)21418